

新聞稿
即時發佈

「The Hampton」壓軸兩伙特色大宅 延續具鑑賞力的精粹 打造「獨一無二」之「Villa Ebony」

【2012年9月18日】-- 資本策略地產有限公司（股份代號：497）之全資附屬公司尚家生活有限公司（Couture Homes Ltd）去年推出全港首個集生活與設計藝術概念的精品豪華府邸 - 「The Hampton」。在市場氣氛普遍交投淡靜的情況下，「The Hampton」首批八伙大宅仍火速售罄，成功套現逾 8 億，單位呎價更創同區一手盤的新高，成為一時佳話。

今年尚家生活再延續「The Hampton」一貫的理念，壓軸推出最後兩伙特色大宅，兩伙大宅以截然不同之色調作為主題，由國際著名建築及室內設計師梁志天先生負責總設計及裝潢。今次率先開放其特色大宅以供參觀；該大宅名為「Villa Ebony」，誠意為追求高質素生活的用家帶來不一樣的生活體驗。

「Villa Ebony」為三套房兩廳加多用途室的設計，建築面積 3,350 平方呎，整體設計以美式當代豪華格調作主題，並以深木色作主調。大廳內深木色的牆身配搭矜貴的傢具，拼湊出高雅時尚之姿，而三間套房更選用黑檀木地板，讓深木色的設計風格貫徹於整個大宅之內。客廳設有落地摺窗，既可引入自然光，推開摺窗整個客廳即變成一個特大露台，讓室內外融為一體，增加空間感之餘，亦可擁有如別墅屋的寬敞，較一般平層單位優勝。設計師更精心配置大宅內每項細節，特製的大廳梳化，屬城中獨一無二-梳化組合以意大利西服名牌 Lora Piana 之布料縫製，而市面上並無零售該布料品牌之傢具，細意展示設計師之匠心獨運及獨特的個性設計。廚房設計亦特別加強，除了增加廚房空間，更提升了多項配備，其中包括意大利品牌 Poliform Varenna 廚櫃、Miele 廚具以及 Sub-Zero 雪櫃等。

尚家生活董事總經理方文彬先生表示，現時區內的全新物業極為罕有，「The Hampton」為是區內唯一附設傢具及設計出售的全新項目，更屬珍罕之選。項目由國際著名設計大師匠心打造，加上大師級的設計品牌，貫徹尚家生活致力締造集生活與設計藝術的精品豪宅概念。方文彬先生續稱，項目現時的主要買家為內地富商或任職專業行業的高收入人士，該批買家均追求高品質的住宅物業，並欣賞「The Hampton」用料及梁志天先生的設計，而「Villa Ebony」亦以該批買家為對象，單位意向呎價約每平方呎 27,000 元起，預料入場費約為 9 千 3 百萬元。

The Hampton 位處的藍塘道屬傳統低密度高尚住宅區，毗鄰彰顯身價的香港賽馬會跑馬地會所、紀利華木球會及 Hong Kong Football Club 等，除地段顯赫優越外，區內亦名校林立，孕育了獨有的優質生活文化。項目鄰近市區，交通消閒配套齊備；亦背靠青翠山巒、前臨黃泥涌峽道遠景；寓居於此，讓生活與品味劃上等號。

- 完 -

尚家生活有限公司(Couture Homes Limited)

尚家生活有限公司為資本策略地產有限公司（股份代號：497）旗下於 2011 年全新成立之全資附屬公司，主要業務是在香港及中國發展精品豪宅房地產項目。以法國時裝界殿堂級概念 Haute Couture（高級訂造時裝）為藍本，為尊尚的客人提供度身訂造，集時尚設計與生活品味的大師級設計府邸，正如其首個住宅項目 - 跑馬地藍道 The Hampton。尚家生活現時已全力拓展豪宅市場，其他項目包括銅鑼灣道項目（其中佔百分之五十之權益）、沙田九肚山項目、渣甸山白建時道項目、山頂白加道項目及上海大虹橋項目（其中佔百分之五十之權益）等。

有關梁志天設計師有限公司

梁志天設計師有限公司於 1997 年由梁志天創辦，現於上海及廣州設有辦公室。梁氏的設計範疇廣泛，包括酒店、餐廳、商舖、辦公室及樣板房等，並於 2001 年起發展其傢具及產品設計等。

曾囊括多個國際獎項的著名建築及室內設計師梁志天，以現代風格見稱，善於將饒富亞洲文化及藝術的元素，融入其建築、室內設計和傢具作品中。在 2010 年，梁氏已九度獲得素有室內設計奧斯卡之稱的 Andrew Martin International Awards 甄選為全球著名室內設計師之一；其作品亦連續數年於「亞太室內設計大獎」奪得多項最高殊榮，並獲得多個國際設計獎項，如美國的 IIDA 國際室內設計年度大獎、酒店設計的 Gold Key Awards 及 Hospitality Design Awards 等，獲得超過 80 項國際和亞太區設計及企業殊榮。

此新聞稿由 JOYOUS Communications Ltd.代資本策略旗下 Couture Homes Ltd.發佈

傳媒垂詢，請聯絡：

黃淑麗（Sue Wong）

Couture Homes Ltd.

電話：2878 2814 / 9807 7572

傳真：2536 9709

電郵：sue@couturehomes.hk

郭雪儀（Vivian Kwok）

Joyous Communications Ltd.

電話：2560 8700

電郵：viviankwok@joyoushk.com

盧子文（Claudia Lo）

Joyous Communications Ltd.

電話：2560 8551

電郵：claudialo@joyoushk.com