

歐洲頂級傢具品牌 **Molteni Group** 八十週年系列「**Dolomites**」
進駐「九肚山峰 **kau to HIGHLAND**」
全港首創戶戶兼備 **Molteni & C** 意大利嵌入式衣櫃

【2015年4月28日】由Couture Homes尚家生活有限公司精心打造、坐落九肚山頂的珍罕洋房項目「九肚山峰**kau to HIGHLAND**」，為將意大利的高尚生活品味帶到九肚山上，發展商隆重宣佈特別斥巨資讓具有悠久歷史的歐洲頂級傢具品牌**Molteni Group**旗下八十週年系列「**Dolomites**」進駐項目之內，令項目成為全港首個每幢洋房均具備**Molteni & C** 意大利嵌入式衣櫃的豪宅，以「品味之最」觸動買家心靈。

Molteni Group 主席 **Carlo Molteni** 先生表示：「今次為慶祝 **Molteni Group** 八十週年，我們設計一款名為『**Dolomites**』的特別衣櫃及廚櫃系列，以彰顯『九肚山峰 **kau to HIGHLAND**』的尊貴氣派。

『**Dolomites**』為意大利的多洛米蒂山脈山峰，從遠處望向這座連綿山脈，其線條與九肚山的山峰外型相似，而『**Dolomites**』同時亦為意大利的高尚豪宅地段，是當地不少商賈名人聚居之地，與九肚山這個傳統豪宅地段一脈相承，故將系列取名『**Dolomites**』。」

Couture Homes尚家生活有限公司董事總經理方文彬先生表示：「『九肚山峰**kau to HIGHLAND**』以山頂豪宅作為定位，買家自然對生活品味有極高的要求。**Molteni Group**設計的八十週年特別版傢具系列『**Dolomites**』正好讓項目錦上添花，所以我們特意斥巨資將這個極富意大利品味的系列帶到項目之內。『**Dolomites**』系列為『九肚山峰**kau to HIGHLAND**』獨有的度身訂造設計，將因應每幢洋房不同的特性及設計而賦予不同方式的演繹。」

方文彬先生續指：「**Molteni Group**創造最罕有而且用料上乘的意大利嵌入式衣櫃，為本身條件優越的『九肚山峰**kau to HIGHLAND**』注入典雅意大利品味。我們這個精心構建的項目更將成為全港首個項目，以**Molteni & C** 意大利嵌入式衣櫃作為交樓標準的頂級豪宅項目，象徵把香港新一代豪宅提升到全新的層次。」

「**Dolomites**」系列設計靈感來自意大利著名山脈多洛米蒂山脈山峰，其地勢、開揚景觀、山脈外型，以至周邊地方高尚住宅區的環境，都與九肚山很相似。「**Dolomites**」系列採用大量源自意大利的木紋材料，盡量將名山大川的大自然元素帶入室內，部份衣櫃同時加入玻璃飾面作點綴。此外，每套 **Molteni** 衣櫃皆配套有下拉式掛衣架 (pull-out cloth rail)、抽屜 (drawers)及褲架(trouser-holder)。為提高每幢洋房的獨特性，項目的國際級設計顧問團隊，其中包括 **Steve Leung, Tara Bernerd** 以及 **Norman Chan**，更參與選材，務求將「**Dolomites**」系列於每幢洋房按照其主人套房衣帽間空間特別度身訂造，呈現出各自不同設計款式的嵌入式衣櫃風格。

有關「九肚山峰 kau to HIGHLAND」

由 Couture Homess 尚家生活有限公司發展的「九肚山峰 kau to HIGHLAND」，位於全新豪宅地段九肚，為香港著名的高尚純住宅區。九肚山為本港傳統豪宅地段，猶如港島半山，而『九肚山峰 kau to HIGHLAND』更傲據九肚山半山之上的山頂地段，媲美港島傳統山頂，成為財富及身份的象徵，地利優勢絕對不容置疑。項目為該區目前唯一純洋房建築概念，由 20 幢洋房組成，每幢洋房均設有獨立門牌及專屬入口，展示罕見於傳統豪宅地段洋房的尊貴身份，猶如顯赫地位的代號。項目特意邀請世界級設計團隊，包括國際著名設計師 Steve Leung，為精心構思項目的整體設計，並由他引領著名英國建築師 Paul Davis + Partners、Tara Bernerd 以及 Norman Chan，共同為項目打造別樹一格的外型及室內裝潢。項目除了傲據九肚山頂位置，每幢洋房均坐擁沙田馬場壯麗景色及開揚的傳統九肚山景致，並盡享優越地利，交通方便，只需約 20 分鐘直達港島，來往中國內地亦是非常便捷。

有關「尚家生活有限公司」(Couture Homes Limited)

尚家生活有限公司為資本策略地產有限公司（股份代號：497）旗下於 2011 年全新成立之全資附屬公司，主要業務是在香港及中國發展精品豪宅房地產項目。以法國時裝界殿堂級概念 Haute Couture（高級訂造時裝）為藍本，為尊尚的客人提供度身訂造，集時尚設計與生活品味的大師級設計府邸，正如其首個住宅項目 - 跑馬地藍塘道 The Hampton。尚家生活現時已全力拓展豪宅市場，除了現時的 yoo Residence 及九肚山頂的「九肚山峰 kau to HIGHLAND」，其他項目包括渣甸山白建時道項目（其中佔百分之六十之權益，項目合作夥伴為高富諾有限公司及泛海國際集團有限公司）、山頂白加道項目、中環已連拿利項目、屯門仁政街項目、古洞粉錦公路項目及上海「大虹橋」項目（其中佔百分之五十之權益）等。

有關「Molteni Group」

Molteni Group 是意大利國際傢具巨擘之一，為意大利及全球逾 80 個國家提供源自意大利的優質傢俱。其中，Molteni & C 於 1934 年在米蘭附近的布里安扎朱薩諾鎮成立，其後更擴展為國際集團，將先進科技融匯傳統技藝。1950 年代，集團引領全球經典寢室傢具製造的潮流。1960 年代中期是集團的轉捩點，開始引入工業規模的設計範式。各大室內設計師及建築師，在工程專家的協助下紛紛走進工廠，直接參與繪圖成形，然後製成原型，修訂設計等工作，務求盡善盡美。公司亦開展合約訂單業務，承接大型工程，照顧意大利及海外顧客的特殊需要，例如威尼斯鳳凰劇院、跨國企業總部、大型豪華遊輪、尊貴品牌專門店、全球各地的酒店及公寓等。

街道名稱及門牌號數：麗坪路 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77 號

區域：沙田

本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：

<http://www.kautohighland.com.hk> #

載有售樓說明書、價單、成交紀錄冊、銷售安排、公契及鳥瞰照片之電子版本的網址。

賣方：嘉拓有限公司

賣方的控權公司：Dynamic Advantage Limited, Radiant Talent Holdings Limited, 時尚家居有限公司, CSI Properties Limited

認可人士：梁鵬程先生

認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：梁黃顧建築師（香港）事務所有限公司

承建商：佳盛建築有限公司

賣方代表律師：孖士打律師行

已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司

已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：不適用

盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2016年2月26日

（「關鍵日期」指批地文件的條件就發展項目而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。）



印刷日期：2015 年 4 月 28 日

本廣告之內容由賣方發布或在賣方的同意下發布。

賣方建議準買家參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。

此新聞稿由 Bentley Communications 代 Couture Homess 尚家生活有限公司發佈。傳媒查詢請聯絡：

尚家生活有限公司

黃淑麗小姐

電話：(852) 2878 2814

電郵：sue@couturehomes.hk

恒信公關國際有限公司

呂勁康先生 / 江芷瑩小姐

電話：(852) 3960 1906 或 (852) 3960
1933

電郵：ivanlui@bentleyhk.com/
kongmiu@bentleyhk.com

圖片說明



圖片一：意大利著名頂級傢具品牌 Molteni Group 及尚家生活有限公司帶領傳媒參觀 Molteni & C 位於意大利米蘭總部內的「Glass Cube」，並介紹品牌洋溢意大利風尚之皇牌產品。由左至右：尚家生活有限公司董事總經理方文彬先生、Molteni Group 主席 Carlo Molteni 先生、Dada (Hong Kong) Limited 營運總監胡鎮宇先生。

HIGHLAND

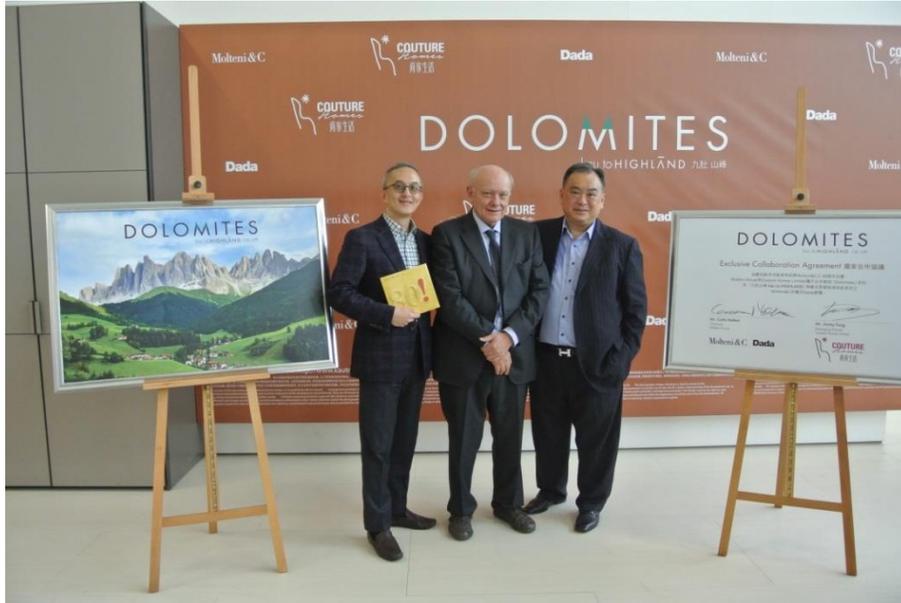
kau to 九肚 山峰



圖片二：尚家生活有限公司今日隆重宣佈，斥巨資引入歐洲頂級傢具品牌Molteni Group特別慶祝八十週年紀念，專為「九肚山峰 kau to HIGHLAND」獨家生產的「Dolomites」系列，將豪宅交樓標準昇華至另一個領域。同時，「Dolomites」系列將為「九肚山峰 kau to HIGHLAND」之買家提供個人化的生活體驗。左為Molteni Group 主席 Carlo Molteni 先生、右為尚家生活有限公司董事總經理方文彬先生。



圖片三：尚家生活有限公司董事總經理方文彬先生今天於米蘭向傳媒介紹「Dolomites」衣櫃系列之詳情，並同場展示「Dolomites」之同級傢具展品。



圖片四：Molteni & C 廠方為隆重其事，Molteni Group 主席 Carlo Molteni 先生(中)特別向尚家生活有限公司董事總經理方文彬先生(左)，致送 Molteni & C 之八十週年紀念特刊。右為 Dada (Hong Kong) Limited 營運總監胡鎮宇先生。