

渣甸山尊貴豪宅項目 正式命名為「**DUKES PLACE 皇第**」 珍罕地段至尊府邸 名師打造承傳貴胄顯赫

【2018年10月1日】由 Couture Homes 尚家生活地產有限公司、泛海國際集團有限公司，以及高富諾亞太區聯手精心打造，座落於渣甸山豪宅地段全新矜罕項目，今日正式命名為「**DUKES PLACE 皇第**」。為突顯項目的皇者氣派及獨有優勢，發展商更隆重其事，遠赴英倫，為項目舉行命名儀式。

Couture Homes 尚家生活地產有限公司董事總經理方文彬先生表示，渣甸山、山頂與南區堪稱香港傳統以來最矜貴的豪宅地段。渣甸山盡是優質獨立洋房及低密度分層豪宅，一直以來吸引不少尊尚顯赫家庭及名人寓居於此。「**DUKES PLACE 皇第**」為渣甸山目前區內唯一全新矜罕住宅分層項目，居高臨下，可俯瞰跑馬地及半山一帶繁華景致。項目交通極為便利，往中環車程僅需10分鐘¹，往跑馬地車程只需6分鐘¹，往銅鑼灣車程只需5分鐘¹，與其他傳統豪宅地區如山頂和南區相比，佔盡地利優勢，投資潛力不言而喻。

項目以「第」為名，「第」字來源於「府第」，指官紳貴胄的大宅，與「府邸」意義相通；而「皇第」，則意指皇室貴族居住之至尊府第，更多一層尊尚之意，代表顯赫家世，並將美譽代代相傳，締造家族傳奇。故此，項目命名為「**DUKES PLACE 皇第**」，充分體現項目巔峰地位，居於此地，猶如穩坐天下首席，氣派攝人。

方文彬先生續稱，尚家生活地產今次與泛海國際集團及高富諾亞太區強勢聯手，致力在香港打造首屈一指的地標住宅。發展商今次更誠邀來自英國、法國、日本及香港國際級設計團隊強勢加盟，攜手為項目注入不同優尚元素，展現出世界級傑作的氣度。

英國著名建築師樓 PDP London 代表 David Hoggard 表示，「**DUKES PLACE 皇第**」項目採用現代設計風格，外牆結合頂級意大利石材及玻璃幕牆，加入香檳金金屬線條，彰顯低調奢華氣勢，同時亦把嶄新的現代氣息注入歷史悠久的渣甸山社區。項目坐擁遠山翠綠景觀，以山陵線為靈感，一條條的金屬線條貫穿外牆設計，強調人與自然的融合，同時代表了設計與功能的結合，線條會隨室內空間的不同功能而起伏。由於客廳需要較高採光度，因此窗戶較大，而外牆線條則較幼，至於睡房部分則需要較高隱私度，故稍微調節窗的大小，而外牆則以較粗的線條設計。另外，大廈兩側採用圓角處理，以精湛工藝處理曲線外牆，透過流暢柔美的線條讓整體設計更顯貴氣，為渣甸山重新定義尊尚生活，打造香港全新地標項目。

有關「DUKES PLACE 皇第」

「DUKES PLACE 皇第」由尚家生活地產有限公司、泛海國際集團有限公司，以及高富諾亞太區共同打造。項目坐落於渣甸山白建時道 47 號，共提供 16 個分層大宅，單位實用面積由約 2,800 平方呎²至逾 6,800 平方呎²，備有多種戶型選擇，為城中罕見大宅名第。項目傲據尊貴豪宅地段，往中環車程僅需 10 分鐘¹，往跑馬地車程只需 6 分鐘¹，往銅鑼灣車程只需 5 分鐘¹，與其他傳統豪宅地區如山頂和南區相比，盡享地利，結合國際級設計團隊及多項先進技術，定必成為香港最新的觸目地標。

有關「尚家生活地產有限公司」(Couture Homes Properties Limited)

尚家生活地產有限公司為資本策略地產有限公司（股份代號：497）旗下於 2011 年新成立之全資附屬公司，主要業務是在香港及中國發展高端豪宅房地產項目。以法國時裝界殿堂級概念 Haute Couture（高級訂造時裝）為藍本，為尊尚的客人提供度身訂造，集時尚設計與生活品味的大師級設計府邸，正如其首個住宅項目 - 跑馬地 The Hampton。尚家生活現時已全力拓展豪宅市場，除了現時的「yoo Residence」、九肚山頂的「九肚山峰 kau to HIGHLAND」、屯門市中心的「COO Residence 城·點」以及渣甸山白建時道的「DUKES PLACE 皇第」（其中佔百分之六十之權益，項目合作夥伴為 Grosvenor Asia Pacific Limited 及泛海國際集團有限公司），其他發展中的項目包括山頂山頂道項目（其中佔百分之六十五之權益）、山頂白加道項目、中環己連拿利項目（與盈科大衍地產發展有限公司合作重建，分享項目所有未來百分之五十之溢利）、古洞南粉錦公路項目、上海大虹橋項目「英庭名墅」（其中佔百分之五十之權益）及北京東城區項目（其中佔百分之六十五之權益）等。

有關「泛海國際集團有限公司」(Asia Standard International Group Limited)

泛海國際集團有限公司於 1984 年成立，並於 1991 年上市。集團專注於香港及中國內地的高端地產項目投資、發展及管理。其代表項目包括榮獲 MIPIM 國際大獎的香港淺水灣 Grosvenor Place、獲得諸多國際獎項的香港皇璧及上海英庭名墅等。其上市附屬公司泛海酒店集團有限公司擁有及管理「皇悅」酒店，該等酒店皆鄰近購物區及商業會議中心。

有關「高富諾亞太區」(Grosvenor Asia Pacific)

高富諾亞太區過去 20 多年來一直活躍於區內，既是地產發展商，亦是投資者。我們的策略是在選定的亞洲地區，分別是香港、東京及上海深化業務。我們發展優質的住宅項目，並投資住宅和寫字樓市場，更在香港和上海兩地透過與合作夥伴以共同投資方式在核心商業區發展頂尖的物業。高富諾亞太區是全球其中一間最大型的私人地產集團高富諾的成員，在全球六十多個城市發展、管理及投資地產業務。於 2017 年 12 月 31 日，高富諾亞太區管理資產金額達 94 億港元。

- 完 -

此新聞稿由恒信公關國際有限公司代Couture Homes 尚家生活地產有限公司發出。傳媒如有任何查詢，歡迎致電與恒信公關高級客戶總監史紹華小姐 (3960 1910 或 9366 4507) 或客戶經理劉詠怡小姐 (3960 1917 或 9091 8934) 聯絡。

區域：渣甸山及黃泥涌峽

街道名稱及門牌號數：白建時道 47 號*

*此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認。

賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.dukesplace.com.hk#

#於本廣告／宣傳資料的印製日期，此互聯網網站尚未開通，其網址亦可能於開通時及／或其後有所改變。本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告／宣傳資料中的所有資料均受制於相關政府部門批准的最終圖則及法律文件。本廣告／宣傳資料內載列的描述、參考、相片、繪圖、圖像或不論其他資料不構成任何賣方就發展項目不論明示或隱含之要約、承諾、陳述、表示或保證。

賣方：瀚晉有限公司

賣方的控權公司：Acute Choice Limited, Eagle Wonder Limited, Asia Riches Limited, 時尚家居有限公司及CSI Properties Limited

發展項目的認可人士：張文政先生

認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂元祥建築師事務所(香港)有限公司

發展項目的承建商：國宇建築有限公司

就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行

已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：中國工商銀行(亞洲)有限公司

已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Clear Luck Group Limited, Earthmark Limited, 泛海財務有限公司, 高富諾有限公司

本廣告／宣傳資料之內容由賣方發布或在賣方的同意下發布。

賣方建議準買家參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。

於本廣告／宣傳資料的印製日期，本發展項目的售樓說明書尚未發布。

印製日期：2018年10月1日

¹由發展項目駕車前往目的地所需時間資料來源：<http://maps.google.com.hk>（參考日期：2018年9月18日）僅供參考，實際所需時間受制於當時實際交通情況，所有資料並不構成不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。

²住宅物業的實用面積是按照<<一手住宅物業銷售條例>>第8條計算得出的。

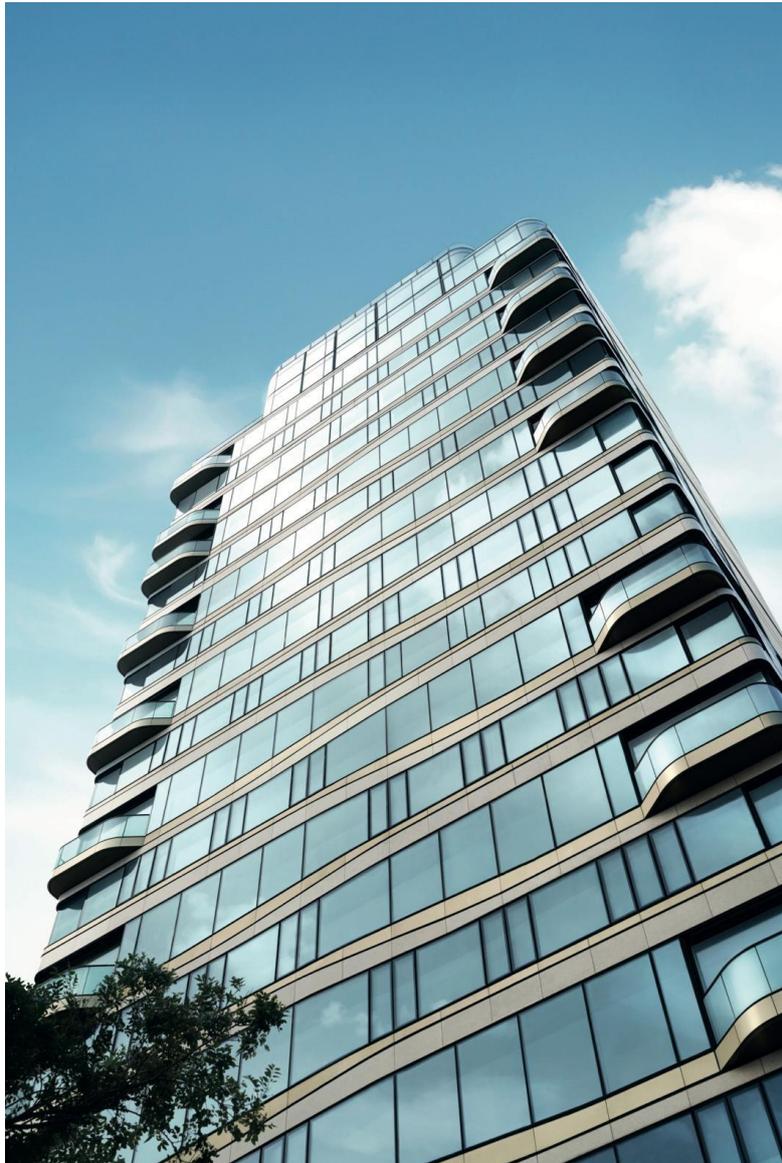
圖片說明



(圖片一) Couture Homes尚家生活地產有限公司董事總經理方文彬先生公布，渣甸山矜罕項目正式命名為「DUKES PLACE 皇第」。旁為PDP London 代表Mr. David Hoggard。



(圖片二) Couture Homes尚家生活地產有限公司董事總經理方文彬先生表示，項目總投資額料達26至28億元。



(圖片三) 「**DUKES PLACE 皇第**」已於本年中獲批入伙紙。

“The photo has been edited and processed with computer techniques and for reference only.相片經電腦效果處理，僅供參考。”