

## 渣甸山尊貴豪宅項目 「DUKES PLACE 皇第」 2019 年屢獲殊榮 勇奪多個權威性房地產獎項

【2019年12月9日】由 Couture Homes 尚家生活地產有限公司、泛海國際集團有限公司，以及高富諾亞太區聯手精心打造、位於渣甸山尊貴地段之「**DUKES PLACE 皇第**」，項目先天條件優越，發展商並憑藉出眾的設計及巧奪天工的手藝將其打造為渣甸山內全新地標式豪宅項目。

於 2019 年年末，「**DUKES PLACE 皇第**」以精湛卓越的設計勇奪多個權威性房地產獎項，其中包括 MIPIM Asia大獎 2019，A&D Trophy Awards 2019，A&D 建+設大獎 2019 以及 2019 PropertyGuru Asia Property Awards。而其中的 MIPIM Asia 大獎更被譽為「亞太區房地產奧斯卡」，可見該獎項之權威性毋庸置疑。

2019 PropertyGuru Asia Property Awards 於 2019 年 11 月 22 日晚上假泰國曼谷 Athenee 酒店舉行頒獎典禮，「**DUKES PLACE 皇第**」獲得共三個大獎，包括香港最佳奢華住宅獎、香港最佳住宅室內設計獎及亞洲最佳住宅室內設計獎。而在 2019 年 11 月 27 日晚上於香港君悅酒店舉行的 MIPIM Asia 大獎 2019 晚宴中，「**DUKES PLACE 皇第**」則被評為最佳住宅發展項目銅獎。另外在 2019 年 12 月 2 日，A&D Trophy Awards 2019 及 A&D 建+設大獎 2019 於香港康橋大廈舉行頒獎典禮，「**DUKES PLACE 皇第**」亦被挑選為室內設計類別內 **Best Residential** 的其中一位得獎者。

Couture Homes 尚家生活地產有限公司董事總經理方文彬先生表示，對於「**DUKES PLACE 皇第**」得到行內人仕的認同感到十分榮幸。發展商今次誠邀來自英國、法國、日本及香港國際級設計團隊強勢加盟，攜手為項目注入不同優尚元素，展現出世界級傑作的氣度。「**DUKES PLACE 皇第**」傲據渣甸山豪宅地段，為香港最新觸目地標住宅項目。發展商注重每一個設計細節，務求為住客呈獻最尊尚的生活體驗，無論大至外牆天然石材、以至廚櫃的設計，甚至小如每扇門的門柄把手都是精心挑選的。項目今年獲得的驕人成績反映發展商和設計團隊的設計心思得到獎項評審和評判們的認同和嘉許。相信在未来的日子，隨著愈來愈多人仕得以親身目睹「**DUKES PLACE 皇第**」建築及設計美學，會有更多人仕讚賞這個項目。

### **有關「DUKES PLACE 皇第」**

「DUKES PLACE 皇第」由尚家生活地產有限公司、泛海國際集團有限公司，以及高富諾亞太區共同打造。項目坐落於渣甸山白建時道 47 號，共提供 16 個分層大宅，單位實用面積由約 2,800 平方呎<sup>1</sup>至逾 6,800 平方呎<sup>1</sup>，備有多種戶型選擇，為城中罕見大宅名第。項目傲據尊貴豪宅地段，往中環車程僅需 10 分鐘<sup>2</sup>，往跑馬地車程只需 6 分鐘<sup>2</sup>，往銅鑼灣車程只需 5 分鐘<sup>2</sup>，與其他傳統豪宅地區如山頂和南區相比，盡享地利，結合國際級設計團隊及多項先進技術，定必成為香港最新的觸目地標。

### **有關「尚家生活有限公司」(Couture Homes Properties Limited)**

尚家生活地產有限公司為資本策略地產有限公司（股份代號：497）旗下於 2011 年全新成立之全資附屬公司，主要業務是在香港及中國發展高端豪宅房地產項目。以法國時裝界殿堂級概念 Haute Couture（高級訂造時裝）為藍本，為尊尚的客人提供度身訂造，集時尚設計與生活品味的大師級設計府邸，正如其首個住宅項目 - 跑馬地 The Hampton。尚家生活現時已全力拓展豪宅市場，除了現時的「yoo Residence」、九肚山頂的「九肚山峰 kau to HIGHLAND」、屯門市中心的「COO Residence 城·點」以及渣甸山白建時道 47 號的「DUKES PLACE 皇第」（其中佔百分之六十之權益，項目合作夥伴為 Grosvenor Asia Pacific Limited 及泛海國際集團有限公司），其他發展中的項目包括山頂山頂道項目（其中佔百分之六十五之權益）、山頂白加道項目、中環己連拿利項目（與盈科大衍地產發展有限公司合作重建，分享項目所有未來百分之五十之溢利）、古洞南粉錦公路項目、上海大虹橋項目「英庭名墅」（其中佔百分之五十之權益）及北京東城區項目（其中佔百分之六十五之權益）等。

### **有關 PropertyGuru Asia Property Awards**

PropertyGuru Asia Property Awards 於 2005 年在泰國創立，是亞洲地區響負盛名的房地產獎項，旨在表彰亞洲地區傑出卓越的房地產項目及房地產發展商。獎項作為房地產行內備受觸目的國際盛典，吸引眾多資深業內人士、行業性及消費者媒體一同參與。

### **有關 A&D Trophy Awards**

A&D Trophy Awards（前身為「透視獎」）創立於 2004 年，旨在表揚亞太及其他地區在建築、室內設計和產品設計領域的卓越成就。歷經十五年的發展，該獎項已建立了強大的網絡，並得到亞洲以至歐美等業界翹楚鼎力支持，深受業內人士推崇。評審團隊由多位國內和國際專業人士組成，選出實至名歸的得獎者。

### **有關 A&D 建 + 設大獎**

A&D 建 + 設大獎（A&D China Awards）創立於 2018 年，旨在表揚大中華區的傑出建築、室內設計及產品設計，評審團隊由多位國內和國際專業人士組成，選出實至名歸的得獎者。

### **有關亞太房地產峰會 MIPIM Asia Summit 及 MIPIM Asia 大獎**

由 Reed MIDEM 主辦的亞太房地產峰會是亞太區年度房地產領導峰會，被房地產界業內人士視為必定要參與的活動。每年峰會的兩日議程包括有由專家主導的會議、交流活動和獨家的 MIPIM Asia 大獎晚宴。來自全球的頂尖演講者、高層管理層、高層專業人士和業內專家將會參與討論房地產和零售最新的發展和現行的趨勢。MIPIM 是於全球房地產市場上最大的活動，每月 3 月於康城舉行一連 4 日的活動，2019 年有來自超過 100 個國家、26,800 個代表和 6,380 個投資者參加。

MIPIM Asia 大獎自 2007 年始舉辦，旨在表彰亞太區房地產行業最頂尖的項目，更被譽為「亞太區房地產奧斯卡」，入圍之優秀項目包括已落成及未落成的項目。專業評審團隊由專家組成，選出入圍項目，然後由 MIPIM Asia 與會人士即場投票選出金、銀及銅獎得主，並於 MIPIM Asia 大獎晚宴中頒發各獎項。

- 完 -

此新聞稿由 Couture Homes 尚家生活地產有限公司發出。傳媒如有任何查詢，歡迎致電與市場部黃淑麗小姐 (2878 2814 或 9807 7572) 或陳天嵐小姐 (2878 2856 或 6484 1292) 聯絡。

區域：渣甸山及黃泥涌峽

街道名稱及門牌號數：白建時道 47 號

賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：[www.dukesplace.com.hk](http://www.dukesplace.com.hk)#

#載有售樓說明書、價單、成交紀錄冊、銷售安排、公契及鳥瞰照片之電子版本的網址。

本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告／宣傳資料中的所有資料均受制於相關政府部門批准的最終圖則及法律文件。本廣告／宣傳資料內載列的描述、參考、相片、繪圖、圖像或不論其他資料不構成任何賣方就發展項目不論明示或隱含之要約、承諾、陳述、表示或保證。

賣方：瀚晉有限公司

賣方的控權公司：Acute Choice Limited, Eagle Wonder Limited, Asia Riches Limited, 時尚家居有限公司及CSI Properties Limited

發展項目的認可人士：張文政先生

認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂元祥建築師事務所(香港)有限公司

發展項目的承建商：國宇建築有限公司

就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行

已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：中國工商銀行(亞洲)有限公司

已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Clear Luck Group Limited, Earthmark Limited, 泛海財務有限公司, 高富諾有限公司

本廣告／宣傳資料之內容由賣方發布或在賣方的同意下發布。

賣方建議準買家參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。

於本廣告／宣傳資料的印製日期，本發展項目的售樓說明書尚未發布。

印製日期：2019年12月9日

<sup>1</sup>住宅物業的實用面積是按照<<一手住宅物業銷售條例>>第8條計算得出的。

<sup>2</sup>由發展項目駕車前往目的地所需時間資料來源：<http://maps.google.com.hk>（參考日期：2018年9月18日）僅供參考，實際所需時間受制於當時實際交通情況，所有資料並不構成不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。