

**意大利頂級廚櫃品牌minotticucine  
進駐「DUKES PLACE 皇第」 香港首度華麗登場  
締造意大利時尚生活芳華**

【2018年10月2日】由 Couture Homes尚家生活地產有限公司、泛海國際集團有限公司，以及高富諾亞太區聯手精心打造、位於渣甸山尊貴地段全新矜罕豪宅項目「**DUKES PLACE 皇第**」，項目先天條件優越，發展商更不惜工本，聯同提倡品味生活文化的 COLOURLIVING，首度在香港住宅發展項目引入意大利頂級廚櫃品牌minotticucine，帶來以珍罕天然建材製造、高雅精緻的頂級廚櫃。

Couture Homes尚家生活地產有限公司董事總經理方文彬先生表示，「**DUKES PLACE 皇第**」傲據渣甸山豪宅地段，為香港最新觸目地標住宅項目。發展商注重每一個設計細節，務求為住客呈獻最尊尚的生活體驗，廚櫃設計亦是當中重要的一環，最能體驗精緻的家居文化，讓人盡情享受烹調之樂，寓優質生活於理想廚房之中。是次尚家生活地產聯同國際時尚家具品牌一站式專門店COLOURLIVING，首度在香港住宅發展項目引入意大利頂級廚櫃品牌 minotticucine，為「**DUKES PLACE 皇第**」注入典雅意大利品味，締造世界級的尊尚生活享受。

COLOURLIVING CEO 劉思蔚小姐表示，COLOURLIVING 與尚家生活目標一致，攜手打造設計一流及潛力優厚的住宅項目，所以是次把意大利頂級廚櫃品牌 minotticucine 引入渣甸山豪宅項目「**DUKES PLACE 皇第**」，相互輝映，彰顯尊貴豪逸氣度。COLOURLIVING 一直致力引入世界各地頂尖時尚家具品牌，將家居品味融入生活，讓每一個家都能展現不同的美學風格。無論是小型精品擺設、精緻餐具，以至大型廚櫃組合、浴室潔具，客人都能一站式於店中找到家中所需。COLOURLIVING 亦代理眾多廚櫃品牌，其中來自意大利的 minotticucine 屬最頂尖品牌，該品牌已有 70 年歷史，其罕有而用料上乘的廚櫃系列，在歐洲及世界各地早已家傳戶曉，minotticucine 有不少名人及國際知名項目選用，而「**DUKES PLACE 皇第**」正正位處渣甸山名人聚居之地，絕對是一脈相承，非常切合項目的超然定位。

劉思蔚小姐續稱，意大利頂級廚櫃品牌 minotticucine 面板物料及設計多元化，可因應項目多種間隔度身訂製，打造出奢華且別樹一幟的廚房。而品牌亦以大膽創新的構思配合精湛工藝，創製出新穎設計。值得一提，設計師今次特別在「**DUKES PLACE 皇第**」

其中一些廚櫃設計上，大膽使用混凝土物料 (concrete finishing)，在廚櫃門板表面反復塗上多層水泥(cement)，以呈現出原始色澤及質感，展現質樸穩重的現代色彩，與項目的現代風格相互呼應。

意大利頂級廚櫃品牌 minotticucine 藝術總監 Mr. Alberto Minotti 表示，很高興能夠參與「**DUKES PLACE 皇第**」的廚房設計，這也是該品牌於香港的首個住宅發展項目。minotticucine 以「Visual Silence」為設計理念，摒棄煩複的設計，為現代生活創造和諧、簡約的環境，廚櫃系列除著重設計的連貫性，更透過多種不同材質、物料和色調配搭，帶出簡約自然的格調。minotticucine 一直以設計創新見稱，曾於 1998 年首次引入隱藏式設計 (Pocket Door System)，走在行業的最前。

Mr. Alberto Minotti 指出，minotticucine 是次為「**DUKES PLACE 皇第**」選用的廚櫃物料配搭非常講究，大部份廚櫃配以罕有天然石材，質料堅固，配合意大利精湛工藝，打造頂級尊尚廚房。minotticucine 帶來的不僅是頂級的廚櫃，也是意大利的文化和生活方式，務求將優越尊貴的生活體驗帶給「**DUKES PLACE 皇第**」的住客。

### 有關「**DUKES PLACE 皇第**」

「**DUKES PLACE 皇第**」由尚家生活地產有限公司、高富諾有限公司，以及泛海國際集團有限公司共同打造。項目坐落於渣甸山白建時道 47 號，共提供 16 個分層大宅，單位實用面積由約 2,800 平方呎<sup>1</sup>至逾 6,800 平方呎<sup>1</sup>，備有多種戶型選擇，為城中罕見大宅名第。項目傲據尊貴豪宅地段，往中環車程僅需 10 分鐘<sup>2</sup>，往銅鑼灣車程只需 5 分鐘<sup>2</sup>，與其他傳統豪宅地區如山頂和南區相比，盡享地利，結合國際級團隊的名宅設計及多項先進科技，定必成為香港最新的觸目地標。

### 有關「尚家生活地產有限公司」(Couture Homes Properties Limited)

尚家生活地產有限公司為資本策略地產有限公司（股份代號：497）旗下於 2011 年全新成立之全資附屬公司，主要業務是在香港及中國發展高瑞豪宅房地產項目。以法國時裝界殿堂級概念 Haute Couture（高級訂造時裝）為藍本，為尊尚的客人提供度身訂造，集時尚設計與生活品味的大師級設計府邸，正如其首個住宅項目 - 跑馬地 The Hampton。尚家生活現時已全力拓展豪宅市場，除了現時的「yoo Residence」、九肚山頂的「九肚山峰 kau to HIGHLAND」、屯門市中心的「COO Residence 城·點」以及渣甸山白建時道的「**DUKES PLACE 皇第**」（其中佔百分之六十之權益，項目合作夥伴為 Grosvenor Asia Pacific Limited 及泛海國際集團有限公司），其他發展中的項目包括山頂山頂道項目（其中佔百分之六十五之權益）、山頂白加道項目、中環己連拿利項目（與盈科大衍地產發展有限公司合作重建，分享項目所有未來百分之五十之溢利）、古洞南粉錦公路項目、上海大虹橋項目「英庭名墅」（其中佔百分之五十之權益）及北京東城區項目（其中佔百分之六十五之權益）等。

### **有關「COLOURLIVING」**

COLOURLIVING 素來引領業界潮流，在優質家具及潮流生活範疇屢創新標準。COLOURLIVING 企業哲學建基於以全天候頂尖產品及服務，為香港的廚房和浴室帶來革新，並為用家呈獻獨特的品味生活。COLOURLIVING 佔地超過 20,000 平方呎，坐擁三層空間，是著名品味生活專門店，陳列各款潮流尖端的廚房、衛浴及時尚家居陳設。

### **有關 minotticucine**

minotticucine 以「Visual Silence」為設計理念，摒棄煩複的設計，為現代生活創造和諧、簡約的環境，廚櫃系列除著重設計的連貫性，更透過多種不同材質、物料和色調配搭，帶出簡約自然的格調。minotticucine 一直以設計創新見稱，曾於 1998 年首次引入隱藏式設計 (Pocket Door System)，走在行業的最前。minotticucine 品牌已有 70 年歷史，其罕有而用料上乘的廚櫃系列，在歐洲及世界各地早已家傳戶曉，不少名人及國際知名項目均樂於採用。

- 完 -

此新聞稿由恒信公關國際有限公司代Couture Homes 尚家生活地產有限公司發出。傳媒如有任何查詢，歡迎致電與恒信公關高級客戶總監史紹華小姐 (3960 1910 或 9366 4507) 或客戶經理劉詠怡小姐 (3960 1917 或 9091 8934) 聯絡。

區域：渣甸山及黃泥涌峽

街道名稱及門牌號數：白建時道 47 號\*

\*此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認。

賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：[www.dukesplace.com.hk](http://www.dukesplace.com.hk)#

#於本廣告／宣傳資料的印製日期，此互聯網網站尚未開通，其網址亦可能於開通時及／或其後有所改變。本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告／宣傳資料中的所有資料均受制於相關政府部門批准的最終圖則及法律文件。本廣告／宣傳資料內載列的描述、參考、相片、繪圖、圖像或不論其他資料不構成任何賣方就發展項目不論明示或隱含之要約、承諾、陳述、表示或保證。

賣方：瀚晉有限公司

賣方的控權公司：Acute Choice Limited, Eagle Wonder Limited, Asia Riches Limited, 時尚家居有限公司及CSI Properties Limited

發展項目的認可人士：張文政先生

認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂元祥建築師事務所(香港)有限公司

發展項目的承建商：國宇建築有限公司

就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行

已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：中國工商銀行(亞洲)有限公司

已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Clear Luck Group Limited, Earthmark Limited, 泛海財務有限公司, 高富諾有限公司

本廣告/宣傳資料之內容由賣方發布或在賣方的同意下發布。

賣方建議準買家參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。

於本廣告／宣傳資料的印製日期，本發展項目的售樓說明書尚未發布。

印製日期：2018年10月2日

<sup>1</sup>由發展項目駕車前往目的地所需時間資料來源：<http://maps.google.com.hk>（參考日期：2018年9月18日）僅供參考，實際所需時間受制於當時實際交通情況，所有資料並不構成不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。

<sup>2</sup>住宅物業的實用面積是按照<<一手住宅物業銷售條例>>第8條計算得出的。

圖片說明



(圖片一) Couture Homes 尚家生活地產有限公司董事總經理方文彬先生(左二)與 COLOURLIVING CEO 劉思蔚小姐公布(右二)，首度在香港住宅發展項目引入意大利頂級廚櫃品牌 minotticucine，為「**DUKES PLACE 皇第**」注入典雅意大利品味。



(圖片二) Couture Homes 尚家生活地產有限公司董事總經理方文彬先生(左一)、COLOURLIVING CEO 劉思蔚小姐(右二)、COLOURLIVING 執行董事劉思湛先生(右一)，以及 minotticucine 藝術總監 Mr. Alberto Minotti (左二) 一同慶祝合作計劃。



(圖片三)意大利頂級廚櫃品牌 minotticucine 面板物料及設計多元化，可因應項目多種間隔度身訂製，打造出奢華且別樹一幟的廚房。