

渣甸山地標式豪宅項目「**DUKES PLACE 皇第**」  
現代簡約藝術風格複式大宅首度矚目曝光  
全新「**720天靈活付款計劃**」<sup>1</sup>隆重登場

【2021年6月17日】由 Couture Homes 尚家生活地產有限公司、泛海國際集團有限公司，以及高富諾亞太區聯手精心打造、位於渣甸山尊貴地段之全新矜罕豪宅項目——「**DUKES PLACE 皇第**」，地利超然，尊貴氣派不言而喻。發展商今日首度開放一個連裝修複式大宅予傳媒參觀，成為項目首個於市場上曝光之尊尚大宅，彰顯項目卓越不凡的質素及獨一無二的宏麗氣派；同時亦公布推出「**720天靈活付款計劃**」<sup>1</sup>，令準買家可輕鬆進駐。

**Couture Homes 尚家生活地產有限公司董事總經理方文彬先生表示：**「『**DUKES PLACE 皇第**』為渣甸山目前區內全新地標式住宅分層項目，項目合共提供 16 個分層大宅，珍罕難求。項目透過招標形式至今已售出 8 伙，每伙價值均逾億元，套現近 15.5 億元，首階段銷售成績非常理想，藉此機會確認中原地產為首階段銷售冠軍。其中由中原地產促成之高層 Simplex 單位成交，成交金額高逾 2.22 億元，呎價 7.8 萬元，創渣甸山分層項目呎價新高，印證項目擁有頂級非凡質素，能夠滿足市場對高質素生活的細節要求。發展商有見實用面積約 2,800 平方呎<sup>2</sup>的複式單位 (Duplex) 及分層單位 (Simplex) 快將沽清，其他特色單位稍後即將隆重登場。」

**方文彬先生續指：**「為答謝買家支持，項目首度推出『**720天靈活付款計劃**』<sup>1</sup>，為城中超級豪宅罕有提供的特長成交期付款辦法；此外，發展商更為提早成交之買家提供回贈<sup>3</sup>，回贈比率高達住宅物業成交金額之**6%**<sup>3</sup>，同時又提供印花稅過渡貸款<sup>4</sup>，買家可享免息印花稅貸款並留待成交日還清，方便換樓買家資金靈活周轉，在黃金市況下把握時機，輕鬆進駐珍罕豪第。」

是次開放之 9 樓及 10 樓單位 B 複式單位為項目最後一個可供出售之 Duplex 複式戶型，矜罕珍貴。發展商特意邀請了國際著名建築及室內設計師梁志天先生，為單位注入現代簡約藝術風格，更不惜工本斥資接近 1500 萬元打造單位，力求臻於完美。是次開放的單位稍後將上載完整招標文件至物業網站的銷售安排，短期內以招標形式推出。」

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑先生表示，逾億元的全新貴重物業供應罕有，根據中原地產研究部的統計，今年首 5 個月一手市場錄得 54 宗逾億元成交量較去年同期 20 宗大幅增加 170%，成交金額達 133.52 億元，較去年同期 33.49 億元大幅上升 299%。豪宅市場買家往往比一般買家反應更快，在市況轉旺即搶先入市，把握最佳的入市時機。一手成交由年初起明顯轉旺，今年首 5 個月錄得 6259 宗一手成交，較去年同期 4063 宗一手成交上升 54%。一手成交轉旺，港島最近一個一手豪宅樓花項目大賣，創下約 130 億銷售佳績，可見今年市場焦點聚焦在豪宅市場。下半年憧憬疫後經濟重啟，中港兩地通關，一手豪宅市場定必更加暢旺，近期買家亦把握通關前入市良機。

中原地產東半山跑馬地及大坑副營業董事劉威遜先生表示，疫情受控，豪宅交投量逐步回升，東半山區內買家對後市依然樂觀。東半山今年首 5 個月錄得 93 宗分層及特色單位成交，當中全屬二手成交，較去年同期錄得 86 宗分層及特色單位成交，上升 8.1%。若單計二手成交，東半山二手成交量按年升幅更達 16.3%。渣甸山屬傳統以來最矜貴的豪宅地段之一，多年來缺乏一手新盤供應，根據中原樓市片區資料顯示，東半山區只有 7.6% 私人住宅屬 2009 年後落成，由此可見區內樓齡較新的物業供應罕有，不足以應付區內家庭的需求。渣甸山是多位名人及顯赫家族的聚居地，近年渣甸山共有 14 個屋地成交，成交金額逾 90 億，「**DUKES PLACE 皇第**」具地理優勢，位處渣甸山山頂俯瞰大地，景觀十分開揚，必定受本地家族及國內客歡迎。

### **9 樓及 10 樓單位 B 複式單位**

今日首度開放之現樓單位為 9 樓及 10 樓單位 B，2 房雙套連娛樂室設計，面積 2,849 平方呎<sup>2</sup>，包括 42 平方呎<sup>2</sup>露台。

從升降機抵達專屬樓層，瞬間呈現眼前的是 270 度的港島城市天際線。全景玻璃幕牆把自然光引進室內，而連綿起伏的摩天大廈則拼湊成了迷人的城市景色。設計師以時尚的古銅色和棕灰色為主調，配搭簡約及線條流暢的傢具，並精選溫潤的木材擺設、品味型格的藝術品，為空間注入現代時尚氣息。簡約韻致的 Molteni & C 布藝梳化，與紋理細膩的紫羅蘭石材牆面，令面積廣達 1,300 平方呎<sup>2</sup> 的 L 型大廳，營造出豪華大宅的瑰麗氣派。

時尚設計延伸至轉角相連的飯廳，全景玻璃幕牆把自然光引進室內，在簡約大氣的用餐環境中亦能輕鬆欣賞到戶外的繁華美景。值得留意，客廳更設有電動落地角窗 (Infinite Window)，由比利時鋁合金公司 Reynaers Aluminium 提供創新技術，配合隱藏式摩打，住戶只需要按下開關，即時可打通室內外空間，多角度細賞跑馬地及半山一帶景致。

而發展商早年曾與傳媒遠赴英國及意大利參觀的頂級廚櫃品牌 minotticucine 亦首度在

單位中曝光。設計師按照單位的風格，挑選出不同的廚櫃面板物料作設計，工藝精巧，令廚房設計與整個單位之設計相互共融。

沿著以索菲特金石材鋪設的梯級而上，來到更富璀璨品味的上層。門廳連接兩間睡房和一間娛樂室，和諧自然的布置，正以靜謐的姿態綻放縷縷舒適暖意。主人房亦延續現代簡約風格，以大地色和古銅色為主調，配上灰色皮革背景牆和藍綠色圖案地毯，彷彿為房間穿上一套高級定製時裝。Tom Dixon 的床頭燈飾及飾有古銅金屬元素的傢具，為房間加添一分精緻的品味。房間配置了兩個寬敞的步入式衣帽間，男女主人均享有各自的專屬空間。睡床旁的夾紗玻璃門後，是優雅簡約的套房浴室，牆身及地台以爵士白和 Brown Fantasy 的石材拼湊，主人房浴室配置 Agape 的衛浴設備，營造愜意閑靜的休息環境。

毗鄰的客房則以淡香檳色系塑造迷人的風格，明淨而充滿質感的米白色牆面，在藝術掛畫和布藝材質相配之下，賦予空間雍容華貴的韻味。設計師又把上層走廊的另一端，打造成娛樂空間，透過色彩搭配，木條牆身配搭高光電視牆，讓和諧的環境添上現代感，頗富有私人影院的韻味；在這裡與好友消遣，或看一齣震撼的電影，亦是一種生活享受。

#### 有關「DUKES PLACE 皇第」

「DUKES PLACE 皇第」由尚家生活地產有限公司、高富諾有限公司，以及泛海國際集團有限公司共同打造。項目坐落於渣甸山白建時道 47 號，共提供 16 個分層大宅，單位實用面積由約 2,800 平方呎<sup>2</sup>至逾 6,800 平方呎<sup>2</sup>，備有多種戶型選擇，為城中罕見大宅名第。項目傲據尊貴豪宅地段，往中環車程僅需 10 分鐘<sup>5</sup>，往銅鑼灣車程只需 5 分鐘<sup>5</sup>，與其他傳統豪宅地區如山頂和南區相比，盡享地利，結合國際級團隊的名宅設計及多項先進科技，定必成為香港最新的觸目地標。

#### 有關「尚家生活有限公司」(Couture Homes Limited)

尚家生活地產有限公司為資本策略地產有限公司（股份代號：497）旗下於 2011 年全新成立之全資附屬公司，主要業務是在香港及中國發展高端豪宅房地產項目。以法國時裝界殿堂級概念 Haute Couture（高級訂造時裝）為藍本，為尊尚的客人提供度身訂造，集時尚設計與生活品味的大師級設計府邸，正如其首個住宅項目 - 跑馬地 The Hampton。尚家生活現時已全力拓展豪宅市場，除了現時的「yoo Residence」、九肚山頂的「九肚山峰 kau to HIGHLAND」、屯門市中心的「COO Residence 城·點」以及渣甸山白建時道的「DUKES PLACE 皇第」（其中佔百分之六十之權益，項目合作夥伴為 Grosvenor Asia Pacific Limited 及泛海國際集團有限公司），其他發展中的項目包括山頂山頂道項目（其中佔百分之六十五之權益）、山頂白加道項目、中環己連拿利項目（與盈科大衍地產發展有限公司合作重建，分享項目所有未來百分之五十之溢利）、古洞南粉錦公路項目、西半山寶珊道項目、上海大虹橋項目「英庭名墅」（其中佔百分之五十之權益）及北京東城區項目（其中佔百分之六十五之權益）等。

### **有關 minotticucine**

minotticucine 以「 Visual Silence」為設計理念，摒棄煩複的設計，為現代生活創造和諧、簡約的環境，廚櫃系列除著重設計的連貫性，更透過多種不同材質、物料和色調配搭，帶出簡約自然的格調。minotticucine 一直以設計創新見稱，曾於 1998 年首次引入隱藏式設計 (Pocket Door System)，走在行業的最前。minotticucine 品牌已有 70 年歷史，其罕有而用料上乘的廚櫃系列，在歐洲及世界各地早已家傳戶曉，不少名人及國際知名項目均樂於採用。

### **有關 Reynaers Aluminium**

Reynaers Aluminium 成立於 1965 年，總部設於比利時 Duffel，為全球頂尖鋁合金門窗系統供應商，多年來專注為建築領域提供創新型和可持續性的產品，產品出口至全球 60 多個國家，產品包括門窗系統、玻璃幕牆系統、太陽能系統等。知名項目包括位於阿布扎比的法拉利世界(Ferrari World)、卡塔爾國家會議中心 (Qatar National Convention Centre)、世界知名建築事務所 Zaha Hadid Architects 於法國蒙佩利爾的 Pierres Vives 項目和莫斯科的 Dominion 辦公樓等。

- 完 -

此新聞稿由恒信公關國際有限公司代Couture Homes 尚家生活地產有限公司發出。傳媒如有任何查詢，歡迎致電與高級客戶經理劉詠怡小姐 (3960 1917 或 9091 8934) 聯絡。

區域：渣甸山及黃泥涌峽

街道名稱及門牌號數：白建時道 47 號

賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：[www.dukesplace.com.hk](http://www.dukesplace.com.hk)

本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告／宣傳資料中的所有資料均受制於相關政府部門批准的最終圖則及法律文件。本廣告／宣傳資料內載列的描述、參考、相片、繪圖、圖像或不論其他資料不構成任何賣方就發展項目不論明示或隱含之要約、承諾、陳述、表示或保證。

賣方：瀚晉有限公司

賣方的控權公司：Acute Choice Limited, Eagle Wonder Limited, Asia Riches Limited, 時尚家居有限公司及CSI Properties Limited

發展項目的認可人士：張文政先生

認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂元祥建築師事務所(香港)有限公司

發展項目的承建商：國宇建築有限公司

就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行

已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：中國工商銀行(亞洲)有限公司

已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Clear Luck Group Limited, Earthmark Limited, 泛海財務有限公司, 高富諾有限公司

本廣告/宣傳資料之內容由賣方發布或在賣方的同意下發布。

賣方建議準買家參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。

印製日期：2021年6月17日

<sup>1</sup> 選用「720 天靈活付款計劃」之買方，訂金（成交金額 10%）於買方簽署買賣合約時繳付，其後成交金額 20%將於簽署買賣合約後 540 天內按招標文件所列條款分期繳付，即合共繳付成交金額 30%。餘下 70%之成交金額餘款於買方簽署買賣合約後 720 天內繳付。詳情請參閱相關招標文件，一切以相關招標文件及交易文件條款及條件作準。

<sup>2</sup> 住宅物業的實用面積是按照<<一手住宅物業銷售條例>>第8條計算得出的。

<sup>3</sup> 買家若於簽署買賣合約後150日、或360日或540日內，提早繳付成交金額全數，可分別獲得成交價6%、4%或2%回贈。詳情請參閱相關招標文件，一切以相關招標文件及交易文件條款及條件作準。

<sup>4</sup> 印花稅過渡貸款受限於相關交易文件條款及條件，詳情請參閱相關招標文件，一切以相關招標文件及交易文件條款及條件作準。

<sup>5</sup> 由發展項目駕車前往目的地所需時間資料來源：<http://maps.google.com.hk>（參考日期：2021年6月16日）僅供參考，實際所需時間受制於當時實際交通情況，所有資料並不構成不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。