



新聞稿

**國際級品牌豪邸「yoo Residence」**  
**「yoo ONE」1房經改動示範單位率先曝光**  
**同時展示「yoo ONE」1房及「yoo TWO」兩房無改動示範單位**

【2013年7月22日，香港】由 Couture Homes 尙家生活有限公司 (尙家生活) 及 ITC Properties Group Limited 德祥地產集團有限公司 (德祥地產) 攜手策劃的國際級品牌豪邸 yoo Residence，座落於香港銅鑼灣道 33 號，地利優越。為讓有興趣買家得以了解項目的設計及間隔，發展商今天 (7 月 22 日) 特別開放位於中環美國銀行中心地下的「yoo ONE」一房經改動示範單位及「yoo ONE」一房和「yoo TWO」兩房兩個無改動示範單位予傳媒參觀，展示項目的優尚氣派。

Couture Homes 尙家生活有限公司董事總經理方文彬表示：「銅鑼灣地區的商舖租金在香港以至全世界都位列第一，而區內的全新住宅項目可謂絕無僅有。『yoo Residence』位於銅鑼灣的核心地帶，位置得天獨厚，靜中帶旺；毗鄰銅鑼灣核心商業及零售地帶，猶如 NEW YORK 般繁華的生活，同時毗鄰銅鑼灣道新品味小區，悠閒靜謐，猶如 PARIS 般悠閒品味生活。除此之外，項目更面向維多利亞港，並坐擁前後花園：前面面向全港最大中央公園維多利亞公園，而後面則由國際級的香港大球場環抱著。項目作為區內現時唯一一個全新住宅供應，更凸顯其罕有獨特。」

方文彬續稱：「『yoo Residence』為國際品牌式住宅項目，無論項目設計、室內配備均為國際級之選：其中包括首次來港的意大利著名品牌 Arclinea 廚櫃 (部份單位並配備全新的隱藏式廚櫃系統 Pocket Door System) 以及德國高級品牌 Miele 全新推出的蒸焗爐 (部份單位並配備全港首設的 FlexTouch ZONELESS 電磁爐)。另加上由國際大師 Philippe Starck 設計的 J Plus Boutique Hotel 之酒店管理顧問服務，以及 Savills 所提供的資產及租務管理服務，可見項目的世界級水準以及吸引力。發展商亦特別開放由國際著名品牌 yoo 及 STEVE LEUNG DESIGNERS 精心打造的示範單位，嶄新演繹『yoo Residence』的品牌美學，讓參觀人士可感受獨特的品牌住宅生活概念。」

是次開放的單位包括「yoo ONE」一房經改動示範單位，主題為「現代古典變奏曲」，以及「yoo ONE」一房和「yoo TWO」兩房之無改動交樓標準示範單位，展示 yoo Residence 的優越質素。



### 「yoo ONE」一房經改動示範單位

#### **28樓G室1房32.987平方米(355呎) — 「現代古典變奏曲」**

經改動示範單位屬 28 樓 G 室，為一房設計，實用面積 32.987 平方米 (355 平方呎)，單位樓面至樓面高度約 3.1 米。經改動示範單位以「現代古典變奏曲」為主題，設計師巧妙運用空間的分隔，以及強烈的色彩對比，透過品味獨特的陳設及飾品，重新詮釋現代時尚風格，帶出 yoo 優雅及活力的設計特色。整個單位採用了暖灰色主調，客廳西式古典特色牆，配襯深啡色家具，為單位添上一份時尚型格，加上連接雅緻露台，視野開揚之餘，更能增加採光度。毗連客廳的白色飯廳，設置特製的白色雲石餐桌和灰色餐椅，配襯著名意大利品牌 Arclinea 的全新隱藏式廚櫃系統 (Pocket Door System)，拉開櫃門即可變成開放式廚房，設計靈活實用又富時尚感。主人房四正實用，窗戶特大，可盡享窗外的燦爛景致，與浴室更只是一扇玻璃之隔，充分利用整體空間。浴室貫徹簡潔型格設計，白色雲石牆壁、灰色雲石地台，加上簡約流線型浴室配備，流露別具一格的時尚美感。

### 「yoo ONE」1房無改動示範單位 間隔實用 附設名廠家電配套

是次同時開放間隔相同的無改動示範單位，實用面積 32.987 平方米 (355 平方呎)，單位樓面至樓面高度為約 3.1 米，其特高樓底方便配置大型吊燈或裝置燈槽。客飯廳間隔分明實用，連接 22 呎寬闊露台，引景入室，倍增單位內的空間感。分隔客飯廳及主人房的牆身非主力牆，戶主可隨喜好改變間隔，靈活度大增。客飯廳連接品味設計的開放式廚房，備有意大利 Arclinea 高級廚櫃、德國 Miele 全新推出之蒸焗爐以及德國 Gaggenau 雪櫃，其中 Arclinea 全新隱藏式廚櫃系統 (Pocket Door System) 更是全球首次曝光及首次進駐香港大型項目，更顯單位矜罕尊貴。浴室備有 Dornbracht 和 Villeroy & Boch 等高級浴室配備，更特設兩扇敞門，分別連接開放式廚房及主人房位置，可靈活變化為客廁或主人套房的套廁，倍添時尚品味。

### 「yoo TWO」2房無改動示範單位 用料優質 城中罕有

另一無改動示範單位為 28 樓 E 室，為兩房設計，實用面積 50.058 平方米 (539 平方呎)，單位樓面至樓面高度為約 3.1 米，空間感特強。與飯廳相連的開放式廚房配備一系列白色高光廚櫃及白色檯面，彰顯單位的時尚品味。廚房備有首次進駐香港大型項目的意大利 Arclinea 高級廚櫃，以及德國著名品牌 Miele 全新推出之蒸焗爐，更有全港首設 FlexTouch ZONELESS 電磁爐，為追求高質素生活的用家帶來不一樣的生活體驗。客飯廳連接 22 呎寬闊露台，容納廣闊開揚的視野。分隔客飯廳及兩個睡房的牆身非主力牆，讓戶主可靈活變換空間，除了改變房間的用途外，亦可擴大單位的空間感。浴室的設計延續整體時尚感，帶灰色條紋的白色雲石牆身、白色洗手盆櫃，與灰色雲石地台形成強烈色彩對比，匠心獨運饒富趣味。



### **有關「yoo Residence」**

「yoo Residence」為世界知名品牌「yoo」的首個香港住宅項目。項目由 Couture Homes 尙家生活有限公司以及 ITC Properties Group Limited 德祥地產集團有限公司誠邀國際著名品牌 yoo Studio 共同打造。項目位於銅鑼灣道 33 號，單幢式的時尚華廈共提供 144 個住宅單位，其中包括 140 伙標準單位及 4 伙特色單位。項目位處銅鑼灣核心區內罕有的純住宅地段，旺中帶靜，生活設施一應俱全。

### **有關「尙家生活有限公司」(Couture Homes Limited)**

尙家生活有限公司為資本策略地產有限公司（股份代號：497）旗下於 2011 年全新成立之全資附屬公司，主要業務是在香港及中國發展精品豪宅房地產項目。以法國時裝界殿堂級概念 Haute Couture（高級訂造時裝）為藍本，為尊尙的客人提供度身訂造，集時尚設計與生活品味的大師級設計府邸，正如其首個住宅項目 - 跑馬地藍道 The Hampton。尙家生活現時已全力拓展豪宅市場，其他項目包括沙田九肚山項目、渣甸山白建時道項目（其中佔百分之六十之權益，項目合作夥伴為高富諾有限公司及泛海國際集團有限公司）、山頂白加道項目及上海大虹橋項目（其中佔百分之五十之權益）等。

### **有關「德祥地產集團有限公司」(ITC Properties Group Limited)**

德祥地產集團有限公司（「德祥地產」）為一家以香港為基地之公司，其股份於香港聯交所上市（股票代號：199）。德祥地產主要從事於澳門、中華人民共和國（「中國」）及香港之物業發展及投資、亦在中國經營高爾夫球度假村及消閒業務、證券投資及貸款融資服務。德祥地產在建築，建設施工，工程和項目管理方面同樣擁有內部專業知識團隊，確保高標準的產品質量。

— 完 —

此新聞稿由 JOYOUS Communications 代 Couture Homes 尙家生活有限公司及 ITC Properties Group Limited 德祥地產集團有限公司發佈。傳媒查詢請聯絡：

尙家生活有限公司  
黃淑麗小姐  
電話：(852) 2878 2814

智悅公關策劃  
郭雪儀小姐 / 盧子文小姐  
電話：(852) 2560 8700

電郵：sue@couturehomes.hk

或 (852) 2560 8551  
電郵：viviankwok@joyoushk.com/  
claudialo@joyoushk.com

圖片說明：

1. 發展商今天 (7 月 22 日) 特別開放位於中環美國銀行中心地下的「yoo ONE」一房經改動示範單位及「yoo ONE」一房和「yoo TWO」兩房兩個無改動示範單位予傳媒參觀，展示項目的優尚氣派。

圖為 Couture Homes 尙家生活有限公司董事總經理方文彬，攝於「yoo ONE」一房經改動示範單位。







2. Couture Homes 尙家生活有限公司董事總經理方文彬在記者會上，向傳媒介紹位於「yoo ONE」一房單位的意大利著名品牌 Arclinea 旗下之隱藏式廚櫃 (Pocket Door System) (上圖)，以及位於「yoo TWO」兩房單位中的 Miele 嵌入式內置感熱平面爐 (FlexTouch Induction Hob) (下圖)。





3. 方文彬先生向傳媒展示 yoo Residence 位於銅鑼灣核心地帶之優越地理位置。

圖為 Couture Homes 尙家生活有限公司董事總經理方文彬 (右) 以及 Couture Homes 尙家生活有限公司高級經理柯穎豪 (左)。

