



新聞稿

全港首個國際地標式品牌住宅「yoo Residence」
與國際頂尖廚具家電品牌 Miele 合作
斥資近 2000 萬港元呈獻世界級廚房配套

Exclusive by Miele - Lifestyle 尊貴會籍及 The Private Lounge by Miele 服務

【2013 年 4 月 11 日，香港】全港首個國際地標式品牌住宅 yoo Residence，座落於銅鑼灣道 33 號，由 Couture Homes 尚家生活有限公司 (尚家生活) 及 ITC Properties Group Limited 德祥地產集團有限公司 (德祥地產) 攜手策劃，開售反應非常熱烈，盡顯其世界級投資項目身價。為貫徹世界級品牌住宅理念，發展商於今天 (4 月 11 日) 宣佈與德國頂尖廚具家電品牌 Miele 合作，為 yoo Residence 引入世界級廚房家電，住客更可專享 Exclusive by Miele – Lifestyle 尊貴會籍，享受與別不同的高尚生活。Miele 品牌旗下之嵌入式蒸焗爐 (XL Steam Oven) 及嵌入式內置感熱平面爐 (FlexTouch Induction Hob) 於發佈會上作全港首度曝光，yoo Residence 將成為香港首個引入此爐具之住宅項目。

Couture Homes 尚家生活有限公司董事總經理方文彬表示：「yoo Residence 聚集世界名牌之最，憑藉優越地利及獨特的設計，展現世界級投資項目優勢。物業開售至今反應熱烈，印證品牌住宅的定位獲市場支持。我們非常榮幸能與 Miele 合作，耗資近港幣 2000 萬元為 yoo Residence 引入國際級廚房家電，打造世界級室內配備，務求讓住客生活中的每一個細節都變成一種享受，專享獨一無二、優越尊貴的生活體驗。」

Miele 市務總監 Richard Green 表示：「全德國製造的 Miele 家庭電器一直為業界翹楚，曾多次獲得 iF 和 red dot 等多項國際設計大獎。每款家電兼具現代美學與機能，將品質、設計和極致生活完美融合，是頂級生活不可或缺的實用精品。我們很高興能夠與 yoo Residence 合作，為配合項目國際級的豪宅地位，我們特為項目度身挑選時尚矜貴的廚具家電用品，當中包括全球最新 Miele 型號及首次在香港住宅項目使用的 DGC5080XL 嵌入式蒸焗爐 (XL Steam Oven) 及 KM6395 嵌入式內置感熱平面爐 (FlexTouch Induction Hob)，同時為所有住客



呈獻的 Exclusive by Miele - Lifestyle 尊貴會籍，務求將品牌的頂級產品及服務呈獻給 yoo Residence 住戶。為隆重其事，Miele 更將首次為 Exclusive by Miele - Lifestyle 尊貴會籍會員免費提供一節由名廚主理的烹飪班，突顯 yoo Residence 住戶之專貴地位。」

頂級 Miele 廚具家電 成就時尚品味家庭生活

Miele 將為所有 yoo Residence 單位，引入型格時尚的 DGC5080XL 嵌入式蒸焗爐(XL Steam Oven)，讓 yoo Residence 住客安在家中也可輕鬆享受專業料理。其內爐特大，配備超大輕觸式螢幕及 150 種自動調理程式，可自動計算最佳的料理程式、溫度和烹調的時間，適用於各類型的料理，更憑其流麗設計獲得 iF2010 國際設計大獎。

除了專業的蒸焗爐，Miele 也特為所有兩房單位引入 Miele 最新產品 KM6395 嵌入式內置感熱平面爐(FlexTouch Induction Hob)。其內置爐頭、嵌式設計，配以新穎、精緻時尚的陶瓷爐面，與時尚品味的廚房佈置配合得天衣無縫，進一步提升頂級廚房格調。爐具面板以頂尖技術加工，光滑流麗，更內置感應器，能準確探測煮食廚具的位置和大小；整個爐面共有 5 個受熱點，可最多同時擺放 5 個廚具；世界級的品質，雋永高雅的設計，唯 yoo Residence 住戶獨有。

Exclusive by Miele - Lifestyle 尊貴會籍及 The Private Lounge by Miele 服務為住戶締造世界級身份象徵

為突顯 yoo Residence 住戶高人一等的身份，Miele 特別為所有 yoo Residence 住戶呈獻 Exclusive by Miele - Lifestyle 尊貴會籍，送上最高尚的生活品味享受。住戶可透過 Exclusive by Miele - Lifestyle 尊貴會籍，優先使用 The Private Lounge by Miele，更可優先預訂 Miele 一系列尊尚服務，包括 Miele 產品維修服務、專人跟進、及教授產品使用服務；亦以優惠價參與 Miele 所舉辦的 VIP 活動，盡享非凡體驗。

有關「yoo Residence」

「yoo Residence」為世界知名品牌「yoo」的首個香港住宅項目。項目由 Couture Homes 尚家生活有限公司以及 ITC Properties Group Limited 德祥地產集團有限公司誠邀國際著名品牌 yoo Studio 共同打造。項目位於銅鑼灣道 33 號，單幢式的時尚華廈共提供 144 個品味住宅，其中包括 140 伙標準單位及 4 伙特色單位，為住戶帶來獨一無二的生活品味。項目位處銅鑼灣核心區內罕有的純住宅地段，旺中帶靜，生活設施一應俱全。



有關「尚家生活有限公司」(Couture Homes Limited)

尚家生活有限公司為資本策略地產有限公司（股份代號：497）旗下於 2011 年全新成立之全資附屬公司，主要業務是在香港及中國發展精品豪宅房地產項目。以法國時裝界殿堂級概念 Haute Couture（高級訂造時裝）為藍本，為尊尚的客人提供度身訂造，集時尚設計與生活品味的大師級設計府邸，正如其首個住宅項目 - 跑馬地藍道 The Hampton。尚家生活現時已全力拓展豪宅市場，其他項目包括沙田九肚山項目、渣甸山白建時道項目（其中佔百分之六十之權益，項目合作夥伴為高富諾有限公司及泛海國際集團有限公司）、山頂白加道項目及上海大虹橋項目（其中佔百分之五十之權益）等。

有關「德祥地產集團有限公司」(ITC Properties Group Limited)

德祥地產集團有限公司（「德祥地產」）為一家以香港為基地之公司，其股份於香港聯交所上市(股票代號:199)。德祥地產主要從事於澳門、中華人民共和國（「中國」）及香港之物業發展及投資、亦在中國經營高爾夫球度假村及消閒業務、證券投資及貸款融資服務。德祥地產在建築，建設施工，工程和項目管理方面同樣擁有內部專業知識團隊，確保高標準的產品質量。

— 完 —

此新聞稿由 JOYOUS Communications 代 Couture Homes 尚家生活有限公司及 ITC Properties Group Limited 德祥地產集團有限公司發佈。傳媒查詢請聯絡：

尚家生活有限公司

黃淑麗小姐

電話：(852) 2878 2814

電郵：sue@couturehomes.hk

智悅公關策劃

郭雪儀小姐 / 盧子文小姐

電話：(852) 2560 8700

或 (852) 2560 8551

電郵：viviankwok@joyoushk.com/

claudialo@joyoushk.com



圖片說明：

1. 發展商於今天 (4 月 11 日) 宣佈與德國頂尖廚具家電品牌 Miele 合作，耗資近港幣 2,000 萬元為 yoo Residence 引入國際級廚房家電。

圖為 Couture Homes 尚家生活有限公司董事總經理方文彬先生 (左) 及 Miele 市務總監 Richard Green (右)。





2. Miele 將為所有 yoo Residence 單位，引入型格時尚的 DGC5080XL 嵌入式蒸焗爐，讓 yoo Residence 住客安在家中也可輕鬆享受專業料理。



3. Miele 品牌旗下之嵌入式內置感熱平面爐 (PowerFlex Induction Hob) 於發佈會上作全港首度曝光，yoo Residence 將成為香港首個引入此爐具之住宅項目，特意為所有兩房單位引入此爐具。





4. yoo Residence 住客更可專享 Miele - Lifestyle 專貴會籍，享受與別不同的高尚生活。

