



新聞稿

全港首個國際地標式品牌住宅「yoo Residence」  
一房複式戶「yoo Double」以「世界級投資名牌價」緊接推出  
建築面積平均呎價\$30,960  
4月6日起正式發售

【2013年4月3日，香港】全港首個國際地標式品牌住宅 yoo Residence，座落於銅鑼灣道33號，由 Couture Homes 尚家生活有限公司（尚家生活）及 ITC Properties Group Limited 德祥地產集團有限公司（德祥地產）攜手策劃，為本年度最觸目世界級投資項目。繼首張價單引起市場熱烈反應，發展商承勢於今天（4月3日）以「世界級投資名牌價」推出罕貴的一房複式單位；單位以「yoo Double」命名，位於項目 A 單位，僅佔 11 伙，極臻珍罕。「yoo Double」建築面積為 636 平方呎（實用面積為 464 平方呎），今次推出之複式 A 單位合共兩伙，建築面積平均呎價為 \$30,960（實用面積平均呎價 \$42,437）。「yoo Double」將於 4 月 6 日（星期六）於中環美國銀行中心地下展銷廳正式推售。

Couture Homes 尚家生活有限公司董事總經理方文彬表示：「yoo Residence 聚集世界名牌之最，憑藉罕有地利，更成為世界級投資焦點。項目被受市場關注，至今已錄得逾千個查詢，而項目之首張價單公佈後，單日更錄得過百個查詢，故此集團應市場要求加推單位應市。『yoo Double』僅佔項目 11 伙，為城中唯一的一房複式戶設計，珍罕難求，極具珍藏價值；此複式單位為 Philippe Starck 旗下之 yoo 團隊之精心傑作，珍罕質素堪稱名牌住宅極品，極具投資潛力。」

yoo Residence 是次推出的「yoo Double」複式單位分佈於 25 及 29 樓，建築面積平均呎價介乎 \$28,920 至 \$33,000（實用面積平均呎價介乎 \$39,640 至 \$45,233），單位售價由 \$18,393,120 元起。



### 全城唯一一房複式單位 盡享壯麗維港景致

「yoo Double」A 單位為一房複式戶，為城中獨有的間隔概念，打破一貫複式單位用逾數千呎面積的慣例，帶來全新的豪宅概念，高層單位更可飽覽維多利亞港壯麗維港景致。單位的間隔方正實用，客廳寬度達 3.3 米，連接寬敞的特大露台，引景入室；並尊享特高樓層約 3.1 米，倍增單位內的空間感。此複式單位的下層為起居層，以客飯廳連接品味設計的廚房。單位廚房將引入意大利頂尖廚櫃品牌 Arclinea 之首個隱藏式廚櫃 (Pocket Door System)，務求為追求高級生活品味的戶主提供最頂級的生活體驗。

而複式上層則為寢室層，設計師刻意將睡房主要的空間安排在銀幕式窗邊位置，讓戶主可在睡房盡享開揚的景致，而高層的單位，更可享受壯麗的維多利亞景致。寢室層的另一邊為浴室的位置，單位內浴室的配套完備，選用國際品牌 Dornbracht 和 Villeroy & Boch 等高級浴室配備，為住戶帶來頂級的豪華享受，進一步提升戶主的品味生活格調。

### 有關「yoo Residence」

「yoo Residence」為世界知名品牌「yoo」的首個香港住宅項目。項目由 Couture Homes 尚家生活有限公司以及 ITC Properties Group Limited 德祥地產集團有限公司誠邀國際著名品牌 yoo Studio 共同打造。項目位於銅鑼灣道 33 號，單幢式的時尚華廈共提供 144 個品味住宅，其中包括 140 伙標準單位及 4 伙特色單位，為住戶帶來獨一無二的生活品味。項目位處銅鑼灣核心區內罕有的純住宅地段，旺中帶靜，生活設施一應俱全。

### 有關「尚家生活有限公司」(Couture Homes Limited)

尚家生活有限公司為資本策略地產有限公司（股份代號：497）旗下於 2011 年全新成立之全資附屬公司，主要業務是在香港及中國發展精品豪宅房地產項目。以法國時裝界殿堂級概念 Haute Couture（高級訂造時裝）為藍本，為尊尚的客人提供度身訂造，集時尚設計與生活品味的大師級設計府邸，正如其首個住宅項目 - 跑馬地藍道 The Hampton。尚家生活現時已全力拓展豪宅市場，其他項目包括沙田九肚山項目、渣甸山白建時道項目（其中佔百分之六十之權益，項目合作夥伴為高富諾有限公司及泛海國際集團有限公司）、山頂白加道項目及上海大虹橋項目（其中佔百分之五十之權益）等。



**有關「德祥地產集團有限公司」(ITC Properties Group Limited)**

德祥地產集團有限公司（「德祥地產」）為一家以香港為基地之公司，其股份於香港聯交所上市(股票代號:199)。德祥地產主要從事於澳門、中華人民共和國（「中國」）及香港之物業發展及投資、亦在中國經營高爾夫球度假村及消閒業務、證券投資及貸款融資服務。德祥地產在建築，建設施工，工程和項目管理方面同樣擁有內部專業知識團隊，確保高標準的產品質量。

—完—

此新聞稿由 JOYOUS Communications 代 Couture Homes 尚家生活有限公司及 ITC Properties Group Limited 德祥地產集團有限公司發佈。傳媒查詢請聯絡：

尚家生活有限公司

黃淑麗小姐

電話：(852) 2878 2814

電郵：sue@couturehomes.hk

智悅公關策劃

郭雪儀小姐 / 盧子文小姐

電話：(852) 2560 8700

或 (852) 2560 8551

電郵：viviankwok@joyoushk.com/

claudialo@joyoushk.com



圖片說明：

1. 發展商於今天 (4 月 3 日) 介紹謹佔項目 11 伙之一房複式單位，並以「yoo Double」為名。建築面積為 636 平方呎 (實用面積為 464 平方呎)。



2. Couture Homes 尚家生活有限公司董事總經理方文彬表示，yoo Residence 今天 (4 月 3 日) 以「世界級投資名牌價」推出共位於 25 樓 A 及 29 樓 A 共兩伙一房複式單位，單位珍罕難求，相信將引起市場熱烈反應。





# yoo Residence



3. 一房複式單位「yoo Double」圖則

