



新聞稿

全港首個國際地標式品牌住宅「yoo Residence」  
首批精選 30 伙一房及兩房單位以「世界級投資心動價」率先推出  
建築面積平均呎價\$22,233  
4 月 5 日起正式發售

【2013 年 4 月 2 日，香港】 全港首個國際地標式品牌住宅 yoo Residence，座落於銅鑼灣道 33 號，由 Couture Homes 尚家生活有限公司（尚家生活）及 ITC Properties Group Limited 德祥地產集團有限公司（德祥地產）攜手策劃。為回應市場對項目的殷切需求，發展商於今天（4 月 2 日）率先介紹部份精選優質單位，並宣布以「世界級投資心動價」推出首張價單。首批發售單位共 30 個，建築面積由 495 至 761 平方呎（實用面積由 349 至 539 平方呎），此批單位建築面積平均呎價為\$22,233（實用面積平均呎價\$31,392）。yoo Residence 將於 4 月 5 日（星期五）於中環美國銀行中心地下展銷廳正式開售。

Couture Homes 尚家生活有限公司董事總經理方文彬表示：「yoo Residence 位於銅鑼灣的核心地帶，繁華鬧市、社區及綠化設施觸手可及，讓買家擁有大城市及小社區的雙重生活享受。加上多個國際品牌參與項目設計，不但突顯項目珍貴非凡的地位，充份展現國際地標式品牌住宅的罕貴氣派，更提升物業的升值潛力。發展商對項目質素充滿信心，特別以『世界級投資心動價』推出首批 30 伙精選名為 yoo ONE 之一房單位及名為 yoo TWO 之兩房單位，定必備受市場追捧，成為市場矚目焦點。」

yoo Residence 首批推出單位分佈於 6 至 22 樓，當中包括建築面積 495 平方呎之一房單位以及建築面積 732 至 761 平方呎之兩房單位；此批單位建築面積平均呎價介乎\$20,670 至\$24,570（實用面積平均呎價介乎\$29,097 至\$34,849），單位售價由\$10,845,450 元起。



### **精選一房及兩房單位 盡享永久性香港大球場開揚景致 城中罕有**

方氏續指，yoo Residence 自展開推廣攻勢以來，市場反應十分熱烈，至今已錄得逾千個查詢，當中不少買家查詢有關一房及兩房戶；為回應徇眾要求，今天率先向傳媒介紹項目的 D 及 E 單位，分別為一房及兩房戶型。單位建築面積約 495 至 761 平方呎 (實用面積由約 349 至 539 平方呎)，實用率逾七成，盡享永久性香港大球場的開揚綠茵景致，為城中罕有珍品府邸。

D 單位為一房設計，建築面積約 495 平方呎 (實用面積約 349 平方呎)，客飯廳間隔分明，另特設 21 呎環保露台，引入自然涼風；並尊享特高樓面至樓面高度約 3.1 米，空間感倍增。浴室特別配套完備，選用國際品牌 Dornbracht 和 Villeroy & Boch 等高級浴室配備，為住戶帶來頂級豪華享受。此外，單位廚房更引入意大利頂尖廚櫃品牌 Arclinea 之首個隱藏式廚櫃 (Pocket Door System)，讓業主體驗優尚品牌家居文化及享受人生的生活態度。

E 單位為兩房設計，建築面積約 761 平方呎 (實用面積約 539 平方呎)，包括 21 呎環保露台，有效伸延空間感。此單位同樣尊享特高樓面至樓面高度約 3.1 米單位，而且大部分牆身均非主力牆，戶主可隨喜好改變間隔，客廳面積可增加至 300 平方呎，而睡房面積則可增加至 250 平方呎，靈活及實用度大增，讓住戶盡享優越尊貴罕有的生活體驗，市區矜罕難求。加上星級的廚房及浴室配備，其中包括國際品牌 Dornbracht 和 Villeroy & Boch 的高級浴室配備以及首次配置於大型項目的意大利頂尖廚櫃品牌 Arclinea，相信能吸引不少自用及投資的買家。

### **有關「yoo Residence」**

「yoo Residence」為世界知名品牌「yoo」的首個香港住宅項目。項目由 Couture Homes 尙家生活有限公司以及 ITC Properties Group Limited 德祥地產集團有限公司誠邀國際著名品牌 yoo Studio 共同打造。項目位於銅鑼灣道 33 號，單幢式的時尚華廈共提供 144 個品味住宅，其中包括 140 伙標準單位及 4 伙特色單位，為住戶帶來獨一無二的生活品味。項目位處銅鑼灣核心區內罕有的純住宅地段，旺中帶靜，生活設施一應俱全。



### **有關「尙家生活有限公司」(Couture Homes Limited)**

尙家生活有限公司為資本策略地產有限公司（股份代號：497）旗下於 2011 年全新成立之全資附屬公司，主要業務是在香港及中國發展精品豪宅房地產項目。以法國時裝界殿堂級概念 Haute Couture（高級訂造時裝）為藍本，為尊尙的客人提供度身訂造，集時尚設計與生活品味的大師級設計府邸，正如其首個住宅項目 - 跑馬地藍道 The Hampton。尙家生活現時已全力拓展豪宅市場，其他項目包括沙田九肚山項目、渣甸山白建時道項目（其中佔百分之六十之權益，項目合作夥伴為高富諾有限公司及泛海國際集團有限公司）、山頂白加道項目及上海大虹橋項目（其中佔百分之五十之權益）等。

### **有關「德祥地產集團有限公司」(ITC Properties Group Limited)**

德祥地產集團有限公司（「德祥地產」）為一家以香港為基地之公司，其股份於香港聯交所上市(股票代號:199)。德祥地產主要從事於澳門、中華人民共和國（「中國」）及香港之物業發展及投資、亦在中國經營高爾夫球度假村及消閒業務、證券投資及貸款融資服務。德祥地產在建築，建設施工，工程和項目管理方面同樣擁有內部專業知識團隊，確保高標準的產品質量。

— 完 —

此新聞稿由 JOYOUS Communications 代 Couture Homes 尙家生活有限公司及 ITC Properties Group Limited 德祥地產集團有限公司發佈。傳媒查詢請聯絡：

尙家生活有限公司

黃淑麗小姐

電話：(852) 2878 2814

電郵：sue@couturehomes.hk

智悅公關策劃

郭雪儀小姐 / 盧子文小姐

電話：(852) 2560 8700

或 (852) 2560 8551

電郵：viviankwok@joyoushk.com/

claudialo@joyoushk.com



圖片說明：

1. Couture Homes 尚家生活有限公司董事總經理方文彬表示，yoo Residence 今天（4月2日）以「世界級投資心動價」推出首張價單共 30 個單位，必定掀起市場哄動。



2. 發展商於今天（4月2日）率先介紹首批 30 伙精選名為 yoo ONE 之一房單位及名為 yoo TWO 之兩房單位，建築面積為 495 平方呎及 732 至 761 平方呎。





### 3. 「yoo Residence」外貌





