



新聞稿

全港首個國際地標式品牌住宅「yoo Residence」  
首批精選 30 伙一房及兩房單位以「世界級投資心動價」率先推出  
建築面積平均呎價\$22,233  
4 月 5 日起正式發售

【2013 年 4 月 2 日，香港】 全港首個國際地標式品牌住宅 yoo Residence，座落於銅鑼灣道 33 號，由 Couture Homes 尚家生活有限公司 (尚家生活) 及 ITC Properties Group Limited 德祥地產集團有限公司 (德祥地產) 攜手策劃。為回應市場對項目的殷切需求，發展商於今天 (4 月 2 日) 率先介紹部份精選優質單位，並宣布以「世界級投資心動價」推出首張價單。首批發售單位共 30 個，建築面積由 495 至 761 平方呎(實用面積由 349 至 539 平方呎)，此批單位建築面積平均呎價為\$22,233(實用面積平均呎價\$31,392)。yoo Residence 將於 4 月 5 日 (星期五) 於中環美國銀行中心地下展銷廳正式開售。

Couture Homes 尚家生活有限公司董事總經理方文彬表示：「yoo Residence 位於銅鑼灣的核心地帶，繁華鬧市、社區及綠化設施觸手可及，讓買家擁有大城市及小社區的雙重生活享受。加上多個國際品牌參與項目設計，不但突顯項目珍貴非凡的地位，充份展現國際地標式品牌住宅的罕貴氣派，更提升物業的升值潛力。發展商對項目質素充滿信心，特別以『世界級投資心動價』推出首批 30 伙精選名為 yoo ONE 之一房單位及名為 yoo TWO 之兩房單位，定必備受市場追捧，成為市場矚目焦點。」

yoo Residence 首批推出單位分佈於 6 至 22 樓，當中包括建築面積 495 平方呎之一房單位以及建築面積 732 至 761 平方呎之兩房單位；此批單位建築面積平均呎價介乎\$20,670 至\$24,570 (實用面積平均呎價介乎\$29,097 至\$34,849)，單位售價由\$10,845,450 元起。



### **精選一房及兩房單位 盡享永久性香港大球場開揚景致 城中罕有**

方氏續指，yoo Residence 自展開推廣攻勢以來，市場反應十分熱烈，至今已錄得逾千個查詢，當中不少買家查詢有關一房及兩房戶；為回應徇眾要求，今天率先向傳媒介紹項目的 D 及 E 單位，分別為一房及兩房戶型。單位建築面積約 495 至 761 平方呎 (實用面積由約 349 至 539 平方呎)，實用率逾七成，盡享永久性香港大球場的開揚綠茵景致，為城中罕有珍品府邸。

D 單位為一房設計，建築面積約 495 平方呎 (實用面積約 349 平方呎)，客飯廳間隔分明，另特設 21 呎環保露台，引入自然涼風；並尊享特高樓面至樓面高度約 3.1 米，空間感倍增。浴室特別配套完備，選用國際品牌 Dornbracht 和 Villeroy & Boch 等高級浴室配備，為住戶帶來頂級豪華享受。此外，單位廚房更引入意大利頂尖廚櫃品牌 Arclinea 之首個隱藏式廚櫃 (Pocket Door System)，讓業主體驗優尚品牌家居文化及享受人生的生活態度。

E 單位為兩房設計，建築面積約 761 平方呎 (實用面積約 539 平方呎)，包括 21 呎環保露台，有效伸延空間感。此單位同樣尊享特高樓面至樓面高度約 3.1 米單位，而且大部分牆身均非主力牆，戶主可隨喜好改變間隔，客廳面積可增加至 300 平方呎，而睡房面積則可增加至 250 平方呎，靈活及實用度大增，讓住戶盡享優越尊貴罕有的生活體驗，市區矜罕難求。加上星級的廚房及浴室配備，其中包括國際品牌 Dornbracht 和 Villeroy & Boch 的高級浴室配備以及首次配置於大型項目的意大利頂尖廚櫃品牌 Arclinea，相信能吸引不少自用及投資的買家。

### **有關「yoo Residence」**

「yoo Residence」為世界知名品牌「yoo」的首個香港住宅項目。項目由 Couture Homes 尙家生活有限公司以及 ITC Properties Group Limited 德祥地產集團有限公司誠邀國際著名品牌 yoo Studio 共同打造。項目位於銅鑼灣道 33 號，單幢式的時尚華廈共提供 144 個品味住宅，其中包括 140 伙標準單位及 4 伙特色單位，為住戶帶來獨一無二的生活品味。項目位處銅鑼灣核心區內罕有的純住宅地段，旺中帶靜，生活設施一應俱全。



### **有關「尙家生活有限公司」(Couture Homes Limited)**

尙家生活有限公司為資本策略地產有限公司（股份代號：497）旗下於 2011 年全新成立之全資附屬公司，主要業務是在香港及中國發展精品豪宅房地產項目。以法國時裝界殿堂級概念 Haute Couture（高級訂造時裝）為藍本，為尊尙的客人提供度身訂造，集時尚設計與生活品味的大師級設計府邸，正如其首個住宅項目 - 跑馬地藍道 The Hampton。尙家生活現時已全力拓展豪宅市場，其他項目包括沙田九肚山項目、渣甸山白建時道項目（其中佔百分之六十之權益，項目合作夥伴為高富諾有限公司及泛海國際集團有限公司）、山頂白加道項目及上海大虹橋項目（其中佔百分之五十之權益）等。

### **有關「德祥地產集團有限公司」(ITC Properties Group Limited)**

德祥地產集團有限公司（「德祥地產」）為一家以香港為基地之公司，其股份於香港聯交所上市(股票代號:199)。德祥地產主要從事於澳門、中華人民共和國（「中國」）及香港之物業發展及投資、亦在中國經營高爾夫球度假村及消閒業務、證券投資及貸款融資服務。德祥地產在建築，建設施工，工程和項目管理方面同樣擁有內部專業知識團隊，確保高標準的產品質量。

— 完 —

此新聞稿由 JOYOUS Communications 代 Couture Homes 尙家生活有限公司及 ITC Properties Group Limited 德祥地產集團有限公司發佈。傳媒查詢請聯絡：

尙家生活有限公司

黃淑麗小姐

電話：(852) 2878 2814

電郵：sue@couturehomes.hk

智悅公關策劃

郭雪儀小姐 / 盧子文小姐

電話：(852) 2560 8700

或 (852) 2560 8551

電郵：viviankwok@joyoushk.com/

claudialo@joyoushk.com



圖片說明：

1. Couture Homes 尚家生活有限公司董事總經理方文彬表示，yoo Residence 今天（4月2日）以「世界級投資心動價」推出首張價單共 30 個單位，必定掀起市場哄動。



2. 發展商於今天（4月2日）率先介紹首批 30 伙精選名為 yoo ONE 之一房單位及名為 yoo TWO 之兩房單位，建築面積為 495 平方呎及 732 至 761 平方呎。





### 3. 「yoo Residence」外貌



**免責聲明**

本廣告/宣傳資料內載列的照片、圖樣、樓面或裝修圖則均屬專家對有關發展項目之想像、海圖照片、圖樣、樓面或裝修設計構思及/或可能經過電腦處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請親臨實地考察，實地查閱建築圖則及有關發展項目的其他資料，以對該發展項目的實際地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

**Disclaimer**

The photographs, images, drawings or sketches shown in this advertisement/promotional material represent an artist's impression of the development concerned only. They are not drawn to scale and/or may have been edited and processed with computerized imaging techniques. Prospective purchasers should make reference to the sales brochure for details of the development. The reader also advises prospective purchasers to conduct an on-site visit for a better understanding of the development site, its surrounding environment and the public facilities nearby.



4. 一房單位「yoo ONE」圖則



5. 兩房單位「yoo TWO」圖則

