



新聞稿

全港首個國際地標式品牌住宅「yoo Residence」

夥拍第一太平戴維斯(香港)有限公司 引入度身訂造專業資產管理服務
J Plus Boutique Hotel 提供獨家酒店管理顧問服務

【2013年3月14日，香港】由 Couture Homes 尚家生活有限公司 (尚家生活) 及 ITC Properties Group Limited 德祥地產集團有限公司 (德祥地產) 攜手策劃，全港首個國際地標式品牌住宅 yoo Residence，座落於銅鑼灣道 33 號，設計別樹一幟，城中唯一。為配合項目獨有的世界級投資優勢，發展商於今天 (3月14日) 宣佈與全球地產諮詢服務機構第一太平戴維斯合作，特別為 yoo Residence 買家引入度身訂造的專業資產管理服務，讓買家輕鬆坐擁投資回報，全方位照顧業主所需。同時，項目由 J Plus Boutique Hotel 提供酒店管理顧問服務，住戶將可尊享國際精品酒店式貼身管理服務，締造優尚生活體驗。

Couture Homes 尚家生活有限公司董事總經理方文彬表示：「yoo Residence 由命名以來，憑藉優越地利及獨特的設計，至今已錄得逾千個查詢，市場反應越趨熱烈。為展現世界級投資項目優勢，我們非常榮幸由國際領先的第一太平戴維斯作為項目的唯一資產管理公司，令本地及海外買家可以享受完善的租務代理，以至全面資產管理服務。第一太平戴維斯是香港最大租務及資產管理公司之一，是在港處理租務首屈一指的代理，其中的國際企業客戶管理服務團隊管理的國際企業包括德意志銀行、法國巴黎銀行、湯森路透、英國太古集團有限公司以及國泰航空公司等等。我們相信第一太平戴維斯透過豐富的經驗和國際視野，能夠為 yoo Residence 業主的投資帶來更高回報。此外，貫徹項目之國際級優勢，我們特別邀請 J Plus Boutique Hotel 作為項目的酒店管理顧問，為項目物業管理團隊提供頂級專業培訓，讓住戶享受世界級優越管理服務。」

方氏續指：「我們與德祥地產目標一致，致力為項目注入各項世界級的配套，相信是次與第一太平戴維斯的合作，將提升 yoo Residence 的優厚潛力，鞏固項目作為香港罕有國際地標式品牌住宅之地位，進一步吸引投資者及買家。」



第一太平戴維斯早前特別進行市場調查及分析，指出品牌住宅的優勢及投資潛力。第一太平戴維斯 (香港) 有限公司住宅租賃部資深董事王麗文表示：「甲級服務式住宅於市場上非常罕有，投資者對此需求甚為殷切，當中品牌服務式住宅更顯珍貴。現時，有品牌概念的甲級服務式住宅的租金溢價為 25%至 35%，證明品牌增值可帶來超乎預期的溢價。按此預計至 2015 年，國際品牌住宅 **yoo Residence**，平均每平方呎建築面積租金可達 80 至 100 元，絕對可為一眾投資者帶來豐厚而可觀的長期回報。」

王氏續指：「我們很高興能夠成為 **yoo Residence** 的唯一資產管理公司。有見項目無論在品牌定位、設計及地理位置上，皆展現世界級罕有質素，珍貴非凡，升值潛力優厚，故特別為買家打造全方位綜合資產管理服務，包括租賃管理、物業維修管理及財務管理等服務，讓業主安心坐享租金回報及資產升值，締造尊貴罕有的生活享受。」

此外，**J Plus Boutique Hotel** 將為 **yoo Residence** 引入獨家酒店管理顧問服務，讓項目物業管理團隊得到頂級專業培訓，細心照顧住戶的生活所需，務求為每一位住客展示優越尊貴的禮賓司及國際精品酒店式物業管理，包括提供代訂米芝蓮星級餐廳、餐飲到會及包機服務；商務及私人服務如秘書、速遞及搬遷服務；可自由選擇不同項目的家居清潔服務組合及專業服務如消防設備檢查等，每項服務收費將容後公佈。**J Plus Boutique Hotel** 位於銅鑼灣核心地段，屬蜚聲國際的設計大師 **Philippe Starck** 於香港的首個酒店設計項目，其時尚室內設計及濃厚的藝術氣息，吸引多位國際名人入住。**J Plus Boutique Hotel** 與 **yoo Residence** 的合作將可讓住戶享受世界級優越管理服務，進一步提升生活質素。

有關「yoo Residence」

「**yoo Residence**」為世界知名品牌「yoo」的首個香港住宅項目。項目由 **Couture Homes** 尚家生活有限公司以及 **ITC Properties Group Limited** 德祥地產集團有限公司誠邀國際著名品牌 **yoo Studio** 共同打造。項目位於銅鑼灣道 33 號，單幢式的時尚華廈共提供 144 個品味住宅，其中包括 140 伙標準單位及 4 伙特色單位，為住戶帶來獨一無二的生活品味。項目位處銅鑼灣核心區內罕有的純住宅地段，旺中帶靜，生活設施一應俱全。



有關「尚家生活有限公司」(Couture Homes Limited)

尚家生活有限公司為資本策略地產有限公司（股份代號：497）旗下於 2011 年全新成立之全資附屬公司，主要業務是在香港及中國發展精品豪宅房地產項目。以法國時裝界殿堂級概念 **Haute Couture**（高級訂造時裝）為藍本，為尊尚的客人提供度身訂造，集時尚設計與生活品味的大師級設計府邸，正如其首個住宅項目 - 跑馬地藍道 **The Hampton**。尚家生活現時已全力拓展豪宅市場，其他項目包括沙田九肚山項目、渣甸山白建時道項目（其中佔百分之六十之權益，項目合作夥伴為高富諾有限公司及泛海國際集團有限公司）、山頂白加道項目及上海大虹橋項目（其中佔百分之五十之權益）等。

有關「德祥地產集團有限公司」(ITC Properties Group Limited)

德祥地產集團有限公司（「德祥地產」）為一家以香港為基地之公司，其股份於香港聯交所上市（股票代號：199）。德祥地產主要從事於澳門、中華人民共和國（「中國」）及香港之物業發展及投資、亦在中國經營高爾夫球度假村及消閒業務、證券投資及貸款融資服務。德祥地產在建築，建設施工，工程和項目管理方面同樣擁有內部專業知識團隊，確保高標準的產品質量。

有關第一太平戴維斯 (香港) 有限公司 (Savills (Hong Kong) Limited)

Savills 第一太平戴維斯（「本集團」）是全球領先的房地產服務商，於倫敦證券交易所上市。本集團成立於 1855 年，一直保持著其快速的發展勢頭並領導市場，在歐洲、亞太區、美國、非洲及中東擁有 500 多家辦事處。

本集團集合各種專業知識加上獨到的眼光，為客戶提供最權威的房地產專業意見。我們被視為有著革新的思想及卓越的談判技巧。我們專注於特定的客戶群，以其為有著共同目標的客戶提供最尊貴的服務。**Savills** 第一太平戴維斯以長遠目光於房地產業發展，致力於業內建立長期及戰略關係，提供高質素的服務及營造尊貴品牌。



此新聞稿由 JOYOUS Communications 代 Couture Homes 尚家生活有限公司及 ITC Properties Group Limited 德祥地產集團有限公司發佈。傳媒查詢請聯絡：

尚家生活有限公司

黃淑麗小姐

電話：(852) 2878 2814

電郵：sue@couturehomes.hk

智悅公關策劃

郭雪儀小姐 / 盧子文小姐

電話：(852) 2560 8700

或 (852) 2560 8551

電 郵：viviankwok@joyoushk.com/

claudialo@joyoushk.com



圖片說明：

1. 發展商宣佈與全球地產諮詢服務機構第一太平戴維斯合作，特別為 yoo Residence 買家引入度身訂造的專業資產管理服務。

圖為 Couture Homes 尚家生活有限公司董事總經理方文彬(右)，及第一太平戴維斯 (香港) 有限公司住宅租賃部資深董事王麗文(左)。

