



新聞稿

國際著名設計品牌「yoo」首度進軍香港

傾力打造全港首個國際地標式品牌住宅「yoo Residence」

【2013年2月20日，香港】由 Couture Homes 尙家生活有限公司 (尙家生活) 及 ITC Properties Group Limited 德祥地產集團有限公司 (德祥地產) 攜手策劃，座落於銅鑼灣道 33 號的地標式豪宅項目，今天正式命名為「yoo Residence」。項目特別由國際著名設計品牌 yoo Studio 共同傾力打造，屬全港首個國際地標式品牌住宅，設計別樹一幟，城中唯一。

yoo Residence 位於銅鑼灣的購物及商業核心地帶，憑藉優越地利及獨特的設計，充份展現國際地標式品牌住宅的罕貴氣派，勢必成為本港罕有的世界級投資項目。

Couture Homes 尙家生活有限公司副主席梁志天及 yoo 行政總裁 Chris Boulton 在命名儀式上親身介紹項目的設計特色。為隆重其事，發展商安排了一場精彩的快閃舞蹈及現代芭蕾舞表演 – 十二位舞蹈員特別穿上閃亮的服飾，經典的芭蕾舞步配合現代節拍，LED 燈影隨著舞者翩然流動，躍動的光影散佈全場，展現 yoo 獨有的品牌形象 —— 富戲劇元素、突破傳統，高雅且充滿玩味元素；舞蹈同時呼應項目集經典與時尚的獨特品牌理念，同時亦為 yoo Residence 的誕生揭開序幕。

Couture Homes 尙家生活有限公司副主席梁志天表示：「尙家生活與德祥地產致力在香港打造一個首屈一指的品牌住宅，我們非常榮幸能邀請 yoo Studio 在本港開發其首個住宅項目，合力打造 yoo Residence；項目無論在品牌定位、設計及地理位置上，皆展現世界級罕有質素，珍貴非凡。」



梁氏續指：「作為世界級的品牌住宅，yoo Residence 勢必成為市場上罕有的國際級投資項目。yoo 的設計遍及世界主要城市，成就獲全球認可；憑藉豐富的國際視野及經驗，yoo 了解每個項目的獨特性，揉合設計團隊高超的技巧，成功突破設計框框，為每件作品賦予獨特的品牌風格，展現獨有的生活品味。yoo Residence 在設計上融入了 yoo 獨特的原創風格，這種別樹一格的 brand 住宅設計，不但提升了項目的形象，罕有的質素更同時提升物業的升值潛力。」

梁氏補充：「yoo Residence 地理位置優越，投資潛力不容置疑。項目位處銅鑼灣核心地帶，銅鑼灣繁華鬧市、社區設施及大型商場觸手可及，同時綠化設施如維多利亞公園及香港大球場亦近在咫尺，讓買家擁有大城市及小社區的雙重生活享受。項目更位處區內罕有的純住宅地帶，帶來旺中帶靜的優質生活環境。」

yoo 行政總裁 Chris Boulton 表示：「yoo 擁有豐富的國際經驗及世界知名的品牌地位，於每個城市皆謹慎挑選合作伙伴。尚家生活及德祥地產深明香港市場的需要，為 yoo 踏足本地市場提供良好的契機。我們重視公司的品牌形象，堅持於每項作品貫徹獨特的設計風格，並透過原創設計提高生活質素。yoo Residence 正好體現了 yoo 的原創宗旨，成為香港罕有的國際地標式品牌住宅。yoo Studio 一直致力透過卓越的設計，締造尊貴罕有的生活享受。我們與尚家生活及德祥企業目標一致，攜手打造設計一流及潛力優厚的住宅項目。yoo Residence 絕對會成為香港最觸目的地標。」

yoo 首席設計師 Mark Davison 表示：「yoo Residence 揉合了 yoo Design Studio 及 Steve Leung Designers 大師級的設計精髓。yoo 由蜚聲國際的設計大師 Philippe Starck 及 John Hitchcox 創立，以其富戲劇性的嶄新設計嚮負盛名。我們致力將國際設計風格與本土文化相融合，在 yoo Residence 的設計亦特別融和 Steve Leung Designers 時尚簡約的風格。兩個設計品牌的完美結合將能創造耳目一新的感覺，並能為香港室內設計市場開拓嶄新的視野。」



有關「yoo Residence」

「yoo Residence」為世界知名品牌「yoo」的首個香港住宅項目。項目由 Couture Homes 尙家生活有限公司以及 ITC Properties Group Limited 德祥地產集團有限公司誠邀國際著名品牌 yoo Studio 共同打造。項目位於銅鑼灣道 33 號，單幢式的時尚華廈共提供 144 個品味住宅，其中包括 140 伙標準單位及 4 伙特色單位，為住戶帶來獨一無二的生活品味。項目位處銅鑼灣核心區內罕有的純住宅地段，旺中帶靜，生活設施一應俱全。

有關「尙家生活有限公司」(Couture Homes Limited)

尙家生活有限公司為資本策略地產有限公司（股份代號：497）旗下於 2011 年全新成立之全資附屬公司，主要業務是在香港及中國發展精品豪宅房地產項目。以法國時裝界殿堂級概念 Haute Couture（高級訂造時裝）為藍本，為尊尙的客人提供度身訂造，集時尚設計與生活品味的大師級設計府邸，正如其首個住宅項目 - 跑馬地藍道 The Hampton。尙家生活現時已全力拓展豪宅市場，其他項目包括沙田九肚山項目、渣甸山白建時道項目（其中佔百分之六十之權益，項目合作夥伴為高富諾有限公司及泛海國際集團有限公司）、山頂白加道項目及上海大虹橋項目（其中佔百分之五十之權益）等。

有關「德祥地產集團有限公司」(ITC Properties Group Limited)

德祥地產集團有限公司（「德祥地產」）為一家以香港為基地之公司，其股份於香港聯交所上市（股票代號：199）。德祥地產主要從事於澳門、中華人民共和國（「中國」）及香港之物業發展及投資、亦在中國經營高爾夫球度假村及消閒業務、證券投資及貸款融資服務。德祥地產在建築，建設施工，工程和項目管理方面同樣擁有內部專業知識團隊，確保高標準的產品質量。

有關「yoo」

yoo 由世界知名的設計師 Philippe Starck 及國際房地產企業家 John Hitchcox 所創立，是世界頂尖的設計公司；透過優秀的設計、品牌形象及市場推廣，致力為每個地產項目提升市場地位及競爭力。yoo 擁有豐富的國際經驗，業務涵蓋逾 50 個不同的項目及 27 個國家，遍佈亞洲、澳洲、歐洲、北非、南美州及中東地區。



此新聞稿由 JOYOUS Communications 代 Couture Homes 尙家生活有限公司及 ITC Properties Group Limited 德祥地產集團有限公司發佈。傳媒查詢請聯絡：

尙家生活有限公司

Ms. Sue Wong

電話：(852) 2613 3803

電郵：sue@couturehomes.hk

智悅公關策劃

郭雪儀小姐 / 盧子文小姐

電話：(852) 2560 8700

或 (852) 2560 8551

電 郵：viviankwok@joyoushk.com/

claudialo@joyoushk.com



圖片說明：

1. 「yoo Residence」外貌



免責聲明

本廣告 / 宣傳資料內載列的照片、圖樣、繪圖或圖樣顯示均屬畫家對有關發展項目的想像。有關照片、圖樣、繪圖或圖樣並非按比例繪畫及 / 或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。買方亦建議準買家到有關發展地點作實地考察，以對該發展地點、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

Disclaimer

The photographs, images, drawings or sketches shown in this advertisement/promotional material represent an artist's impression of the development concerned only. They are not drawn to scale and/or may have been edited and processed with computerized imaging techniques. Prospective purchasers should make reference to the sales brochure for details of the development. The vendor also advises prospective purchasers to conduct an on-site visit for a better understanding of the development site, its surrounding environment and the public facilities nearby.



2. 由 Couture Homes 尙家生活有限公司 (尙家生活) 及 ITC Properties Group Limited 德祥地產集團有限公司 (德祥地產) 攜手策劃，座落於銅鑼灣道 33 號的地標式豪宅項目，今天正式命名為「yoo Residence」。

圖為 Couture Homes 尙家生活有限公司副主席梁志天 (左二)、Couture Homes 尙家生活有限公司董事總經理方文彬先生 (左一)、yoo 行政總裁 Chris Boulton (右二)，及 yoo 首席設計師 Mark Davison (右一)。



3. 為隆重其事，發展商安排了一場精彩的快閃舞蹈及現代芭蕾舞表演，展現 yoo 獨有的品牌形象，呼應項目集經典與時尚的獨特品牌理念，同時亦為 yoo Residence 的誕生揭開序幕。





4. **Couture Homes 尙家生活有限公司副主席梁志天**表示：「尙家生活與德祥地產致力在香港打造首個國際品牌式住宅，我們非常榮幸能邀請 **yoo Studio** 合力打造 **yoo Residence**；項目無論在品牌定位、設計及地理位置上，皆展現出世界級投資項目的質素。」



5. **yoo 行政總裁 Chris Boulton** 表示：「**yoo Residence** 正好體現了 **yoo** 的原創宗旨，成為香港罕有的國際地標式品牌住宅。正如其他海外之 **yoo** 項目，相信會成為香港最佳的投資回報及升值潛力之物業。」

